

## INFORME DE GERENCIA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias pongo a consideración de ustedes este informe acerca del desenvolvimiento de las actividades de la Compañía CORPORACION SIETEALNUEVE S.A., durante el periodo económico del 2019.

**CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.**, cerró el año 2019 con un activo de \$1'034.429.36. En cuanto al pasivo, se termina el año con \$162.027.68 y un patrimonio \$872.401.68.

Los resultados empresa provienen del arriendo de bodegas el cual detallo a continuación:

MES	GLASSVIT BODEGA 2	IESS	ETERNIT	SISTEL	TOTAL
ENERO	\$ 2.096,25	\$ 1.500,00	\$ 1.960,00	\$ 945,00	\$ 6.501,25
FEBRERO	\$ 2.096,25	\$ 1.500,00	\$ 1.960,00	\$ 945,00	\$ 6.501,25
MARZO	\$ 2.096,25	\$ 1.500,00	\$ 1.960,00	\$ 945,00	\$ 6.501,25
ABRIL	\$ 2.096,25	\$ 1.500,00	\$ 1.960,00	\$ 945,00	\$ 6.501,25
MAYO	\$ 2.096,25	\$ 1.500,00		\$ 945,00	\$ 4.541,25
JUNIO	\$ 2.096,25	\$ 1.500,00		\$ 945,00	\$ 4.541,25
JULIO	\$ 2.096,25	\$ 1.500,00		\$ 945,00	\$ 4.541,25
AGOSTO	\$ 2.096,25	\$ 1.500,00		\$ 945,00	\$ 4.541,25
SEPTIEMBRE		\$ 1.500,00			\$ 1.500,00
OCTUBRE		\$ 1.500,00			\$ 1.500,00
NOVIEMBRE		\$ 1.500,00			\$ 1.500,00
DICIEMBRE		\$ 1.500,00			\$ 1.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16.770,00</b>	<b>\$ 18.000,00</b>	<b>\$ 7.840,00</b>	<b>\$ 7.560,00</b>	<b>\$ 50.170,00</b>

Los arriendos disminuyeron después de la escisión de la compañía en la cual la mitad del galpón paso a manos de una compañía escindida conjuntamente con los contratos importantes de arriendo. El resto de los contratos de arriendos se perdieron por la situación económica del país reduciéndose el arriendo de 168mil a \$51608 produciendo una pérdida en el ejercicio.

Lamentablemente en el 2019 la grave crisis que atravesó el país y la paralización económica que se produjo en octubre del 2019 por las decisiones económicas tomadas por el gobierno afectó considerablemente a todos los ecuatorianos razón por la cual no se pudo incrementar los precios del arriendo a las bodegas afectando los resultados obteniendo una pérdida de \$-15.236.07

Con respecto a hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, no se ha producido ninguno, en el área laboral la compañía no posee empleados, en el área legal no se ha presentado ninguna novedad

Se cumplió a cabalidad con las disposiciones de la Junta General y el Directorio durante el ejercicio económico. En referencia al Estado de Situación Financiera, se ha mantenido la estructura económica de la empresa, debido a la optimización y buen manejo de los recursos disponibles. La junta general en el mes de abril del 2019

ordeno el reparto de dividendos por el total de las utilidades, hecho que se realizó en su totalidad durante el año 2019.

Sobre la base de un análisis, considero que tanto el Estado de Situación Financiera como el Estado de Resultados Integrales NIFF al 31 de diciembre del 2019, corresponden a la realidad económica y financiera de la empresa, debido a la naturaleza del negocio, se ha obtenido ingresos por el alquiler de bienes inmuebles que se han realizado en el 2019.

A continuación Estado de Resultados y Balances de los últimos 5 años:

<b>CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.</b>						
<b>ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2014 - 2019</b>						
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
VENTAS	204.274	310.576	208.725	224.534	183.828	53.944
COSTO DE VENTAS	55.870	17.031	90.943	2.577	15.281	2.336
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>148.404</b>	<b>293.546</b>	<b>117.782</b>	<b>221.957</b>	<b>168.548</b>	<b>51.608</b>
GASTO DE VENTAS	18.375	24.646	23.396	21.606	13.759	10.661
G. ADMINISTRATIVO	33.531	23.722	43.178	96.278	143.532	55.034
<b>TOTAL G. V. Y ADMIN.</b>	<b>51.907</b>	<b>48.368</b>	<b>66.574</b>	<b>117.884</b>	<b>157.290</b>	<b>65.695</b>
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>96.497</b>	<b>245.178</b>	<b>51.208</b>	<b>104.073</b>	<b>11.257</b>	<b>-14.087</b>
OTROS INGRESOS	12.919	14.453	8.820	7.649	2.292	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL						
GASTO FINANCIERO	903	2.401	2.695	427	1.090	1.149
GASTO NO OPERACIONAL	-	-	-	-	-	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	31.383	43.873	16.633	26.840	5.033	
<b>TOTAL NO OPERACIONAL</b>	<b>32.286</b>	<b>46.275</b>	<b>19.328</b>	<b>27.267</b>	<b>6.123</b>	<b>1.149</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>77.130</b>	<b>213.356</b>	<b>40.700</b>	<b>84.455</b>	<b>7.427</b>	<b>-15.236</b>

De acuerdo al siguiente cuadro de Balances de los últimos 5 años podemos observar que el patrimonio se mantiene.

<b>CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.</b>						
<b>BALANCES 2014 - 2019</b>						
<b>ACTIVO</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
ACTIVO DISPONIBLE	108.326	116.139	150.614	120.481	136.66	195.77
ACTIVO EXIGIBLE	476.514	534.333	475.765	541.822	152.966,48	147.432,68
ACTIVO REALIZABLE	-	689	-	-	11.624,17	11.290,69
ACTIVO CORRIENTE	584.841	651.161	626.379	662.304	164.727,31	158.919,14
ACTIVO FIJO	1.438.490	1.430.712	1.408.390	1.380.978	885.853,50	875.510,22
OTROS ACTIVOS	-	-	3	-	-	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>2.023.330</b>	<b>2.081.873</b>	<b>2.034.772</b>	<b>2.043.282</b>	<b>1.050.580,81</b>	<b>1.034.429,36</b>
<b>PASIVO</b>	<b>2.014</b>	<b>2.015</b>	<b>2.015</b>	<b>2.016</b>	<b>2.016,00</b>	<b>2.016,00</b>
PASIVO CORRIENTE	81.709	70.601	50.015	35.470	150.183,61	157.015,88
PASIVO LARGO PLAZO	403.038	286.464	249.083	228.383	5.332,80	5.011,80
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>484.747</b>	<b>357.064</b>	<b>299.099</b>	<b>263.853</b>	<b>155.516,41</b>	<b>162.027,68</b>
Utilidad del Ejercicio	77.130	213.356	40.700	84.455	7.426,65	-15.236,07
Utilidades no distribuidas Ej Ant	49.001	94.790	275.872	275.872	-	-
Pérdida de Ejercicio Anterior	-10	-10	-	-	-	-
Aportes Capitalización Futura	-	-	-	-	-	-
Capital Social	9.359	9.359	9.359	9.359	4.682,00	4.682,00
Reservas	469	4.680	4.680	4.680	4.679,50	4.679,50
Reserva por Reval.Patrimonio/Activos	-2.429	-2.429	-	-	-	-
Otros Superavits en inversiones y otros	1.405.063	1.405.063	1.405.063	1.405.063	878.276,25	878.276,25
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>1.538.583</b>	<b>1.724.809</b>	<b>1.735.674</b>	<b>1.779.429</b>	<b>895.064,40</b>	<b>872.401,68</b>
<b>T. PASIVOS + PATRIMONIO</b>	<b>2.023.330</b>	<b>2.081.873</b>	<b>2.034.772</b>	<b>2.043.282</b>	<b>1.050.580,81</b>	<b>1.034.429,36</b>

Es importante también hacer conocer sobre la situación de la empresa ante los diferentes organismos de control; CORPORACION SIETEALNUEVE S.A., en el año 2019 cumplió a cabalidad de acuerdo a los cronogramas de pagos establecidos por la Administración Tributaria, Superintendencia de Compañías, Municipio y otros pagos correspondientes al periodo.

Se espera que para el periodo económico 2020 se pueda obtener mejores resultados para el bienestar general de la compañía en el aspecto económico, la crisis económica y la crisis sanitaria por la que el país está atravesando ha hecho se vuelva mucho más difícil y existe una fuerte caída en el mercado inmobiliario por lo que pondremos nuestro mayor esfuerzo y énfasis para obtener mejores resultados en este 2020. Se ha cumplido con todas las gestiones encomendadas a esta Gerencia.

Cuenca, junio del 2020



**Ing. Frank C Tosi.**  
**GERENTE**