

## CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Cúmplame informar acerca de la gestión y resultados de la actividad económica de CORPORACION SIETEALNUEVE S.A. por el periodo económico 2018. Los resultados de la empresa provienen del arriendo de Bodegas el cual detallo a continuación:

| MES          | GLASSVIT<br>BODEGA 1 | GLASSVIT<br>BODEGA 2 | MANUEL<br>ESPINOZA | COMERCIAL<br>KYWI   | JUAN PABLO<br>VINTIMILLA | MAXIMUNDO<br>BODEGA 1 | ETERNIT             | SISTEL             | HOSPITAL JOSE<br>CASAPASCO | MAXIMUNDO<br>BODEGA 2 | IESS                | TOTAL                |
|--------------|----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ENERO        | \$ 4,192.50          | \$ 2,096.25          | \$ 938.60          | \$ 3,418.52         | \$ 1,613.33              | \$ 1,613.33           | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            |                       | \$ 1,500.00         | \$ 17,794.53         |
| FEBRERO      | \$ 4,192.50          | \$ 2,096.25          | \$ 938.60          | \$ 3,418.52         | \$ 1,613.33              | \$ 1,613.33           | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            | \$ 1,939.00           | \$ 1,500.00         | \$ 19,733.53         |
| MARZO        | \$ 4,192.50          | \$ 2,096.25          | \$ 938.60          | \$ 3,418.52         | \$ 1,613.33              | \$ 1,613.33           | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            | \$ 1,939.00           | \$ 1,500.00         | \$ 19,733.53         |
| ABRIL        | \$ 4,192.50          | \$ 2,096.25          | \$ 938.60          | \$ 3,418.52         | \$ 1,613.33              | \$ 1,613.33           | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            | \$ 1,939.00           | \$ 1,500.00         | \$ 19,733.53         |
| MAYO         | \$ 4,192.50          | \$ 2,096.25          | \$ 938.60          | \$ 3,418.52         | \$ 1,613.33              | \$ 1,613.33           | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            | \$ 1,939.00           | \$ 1,500.00         | \$ 19,733.53         |
| JUNIO        | \$ 4,192.50          | \$ 2,096.25          | \$ 938.60          | \$ 3,418.52         | \$ 1,613.33              | \$ 1,613.33           | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            |                       | \$ 1,500.00         | \$ 17,794.53         |
| JULIO        | \$ 4,192.50          | \$ 2,096.25          | \$ 938.60          | \$ 3,418.52         | \$ 1,613.33              | \$ 1,613.33           | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            |                       | \$ 1,500.00         | \$ 17,794.53         |
| AGOSTO       | \$ 4,192.50          | \$ 2,096.25          | \$ 938.60          | \$ 3,418.52         | \$ 1,613.33              | \$ 1,613.33           | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            |                       | \$ 1,500.00         | \$ 17,794.53         |
| SEPTIEMBRE   |                      | \$ 2,096.25          |                    |                     |                          |                       | \$ 1,960.00         | \$ 462.00          |                            |                       | \$ 1,500.00         | \$ 6,018.25          |
| OCTUBRE      |                      | \$ 2,096.25          |                    |                     |                          |                       | \$ 1,960.00         | \$ 945.00          |                            |                       | \$ 1,500.00         | \$ 6,501.25          |
| NOVIEMBRE    |                      | \$ 2,096.25          |                    |                     |                          |                       | \$ 1,960.00         | \$ 945.00          |                            |                       | \$ 1,500.00         | \$ 6,501.25          |
| DICIEMBRE    |                      | \$ 2,096.25          |                    |                     |                          |                       | \$ 1,960.00         | \$ 945.00          | \$ 6,069.00                |                       | \$ 1,500.00         | \$ 12,570.25         |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 33,540.00</b>  | <b>\$ 25,155.00</b>  | <b>\$ 7,508.80</b> | <b>\$ 27,348.16</b> | <b>\$ 12,906.64</b>      | <b>\$ 12,906.64</b>   | <b>\$ 21,560.00</b> | <b>\$ 6,993.00</b> | <b>\$ 6,069.00</b>         | <b>\$ 7,756.00</b>    | <b>\$ 18,000.00</b> | <b>\$ 179,743.24</b> |

En 2018, se concretó la escision de la Compañía en tres empresas, al hacerlo, 6 bodegas pasaron a ser propiedad de Logide SA y consecuentemente los ingresos por arriendos disminuyeron a partir del mes de Agosto, esto va a afectar la facturación del próximo año considerablemente.

La baja en ventas de corporación sietealnueve SA por motivo de la escision afectó la utilidad del periodo, el gasto administrativo de incremento y la utilidad fue de apenas \$ 7.427

La junta General extraordinaria del 8 de febrero de 2018 decide el no reparto de dividendos, se aprueba el registro contable del avaluo realizado por peritaje aprobado en la junta de junio de 2017.

La junta General Universal del 28 de febrero de 2018 se pone en conocimiento de la junta la negativa del proceso de escision solicitando nuevamente la aprobación para un nuevo trámite de escision.

El 29 de junio de 2018 la superintendencia de Compañías autoriza la escision de la empresa y la creación por efecto de la misma, las compañías Logide SA e Inversiones Zulu SA

A continuación Estado de Resultados y Balances de los últimos 5 años

### CORPORACION SIETEALNUEVE S.A. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2013 - 2018

|                             | 2014           | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| VENTAS                      | 204,274        | 310,576        | 208,725        | 224,534        | 183,828        |
| COSTO DE VENTAS             | 55,870         | 17,031         | 90,943         | 2,577          | 15,281         |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>       | <b>148,404</b> | <b>293,546</b> | <b>117,782</b> | <b>221,957</b> | <b>168,548</b> |
| GASTO DE VENTAS             | 18,375         | 24,646         | 23,396         | 21,606         | 13,759         |
| G. ADMINISTRATIVO           | 33,531         | 23,722         | 43,178         | 96,278         | 143,532        |
| <b>TOTAL G. V. Y ADMIN.</b> | <b>51,907</b>  | <b>48,368</b>  | <b>66,574</b>  | <b>117,884</b> | <b>157,290</b> |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>   | <b>96,497</b>  | <b>245,178</b> | <b>51,208</b>  | <b>104,073</b> | <b>11,257</b>  |
| OTROS INGRESOS              | 12,919         | 14,453         | 8,820          | 7,649          | 2,292          |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL     |                |                |                |                |                |
| GASTO FINANCIERO            | 903            | 2,401          | 2,695          | 427            | 1,090          |
| GASTO NO OPERACIONAL        | -              | -              | -              | -              | -              |
| IMPUESTOS A LAS GANANCIAS   | 31,383         | 43,873         | 16,633         | 26,840         | 5,033          |
| <b>TOTAL NO OPERACIONAL</b> | <b>32,286</b>  | <b>46,276</b>  | <b>19,328</b>  | <b>27,267</b>  | <b>6,123</b>   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>        | <b>77,130</b>  | <b>213,356</b> | <b>40,700</b>  | <b>84,466</b>  | <b>7,427</b>   |

De acuerdo al siguiente cuadro de Balances de los ultimos 5 años podemos observar que el patrimonio se mantiene estable debido a la politica de reparto de dividendos.

| CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.           |                  |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| BALANCES 2014 - 2018                    |                  |                  |                  |                  |                  |
| ACTIVO                                  | 2014             | 2015             | 2016             | 2017             | 2018             |
| ACTIVO DISPONIBLE                       | 108,326          | 116,139          | 150,614          | 120,481          | 137              |
| ACTIVO EXIGIBLE                         | 476,514          | 534,333          | 475,765          | 541,822          | 152,966          |
| ACTIVO REALIZABLE                       | -                | 689              | -                | -                | 11,624           |
| ACTIVO CORRIENTE                        | 584,841          | 651,161          | 626,379          | 662,304          | 164,727          |
| ACTIVO FIJO                             | 1,438,490        | 1,430,712        | 1,408,390        | 1,380,978        | 885,854          |
| OTROS ACTIVOS                           | -                | -                | 3                | -                | -                |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                 | <b>2,023,330</b> | <b>2,081,873</b> | <b>2,034,772</b> | <b>2,043,282</b> | <b>#####</b>     |
| PASIVO                                  | 2014             | 2015             | 2016             | 2017             | 2018             |
| PASIVO CORRIENTE                        | 81,709           | 70,601           | 50,015           | 35,470           | 150,184          |
| PASIVO LARGO PLAZO                      | 403,038          | 286,464          | 249,083          | 228,383          | 5,333            |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                 | <b>484,747</b>   | <b>357,064</b>   | <b>299,099</b>   | <b>263,853</b>   | <b>155,516</b>   |
| Utilidad del Ejercicio                  | 77,130           | 213,356          | 40,700           | 84,455           | 7,427            |
| Utilidades no distribuidas Ej Ant       | 49,001           | 94,790           | 275,872          | 275,872          | -                |
| Pérdida de Ejercicio Anterior           | -10              | -10              | -                | -                | -                |
| Aportes Capitalización Futura           | -                | -                | -                | -                | -                |
| Capital Social                          | 9,359            | 9,359            | 9,359            | 9,359            | 4,682            |
| Reservas                                | 469              | 4,680            | 4,680            | 4,680            | 4,680            |
| Reserva por Reval.Patrimonio/Activos    | -2,429           | -2,429           | -                | -                | -                |
| Otros Superavits en inversiones y otros | 1,405,063        | 1,405,063        | 1,405,063        | 1,405,063        | 878,276          |
| <b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>              | <b>1,538,583</b> | <b>1,724,809</b> | <b>1,735,674</b> | <b>1,779,429</b> | <b>895,064</b>   |
| <b>T. PASIVOS + PATRIMONIO</b>          | <b>2,023,330</b> | <b>2,081,873</b> | <b>2,034,772</b> | <b>2,043,282</b> | <b>1,050,581</b> |

Mi recomendación a la junta general seria el inicio de la construccion del muro medianero entre el terreno de propiedad de la compañía y del de propiedad de los vecions puesto que han realizado la apertura de una puerta que puede atentar conta la seguridad de los inquilinos.

La propuesta a la junta general es de repartir los dividendos.

Cuenca, 23 de abril del 2019

  
Ing. Frank C. Tosi  
GERENTE