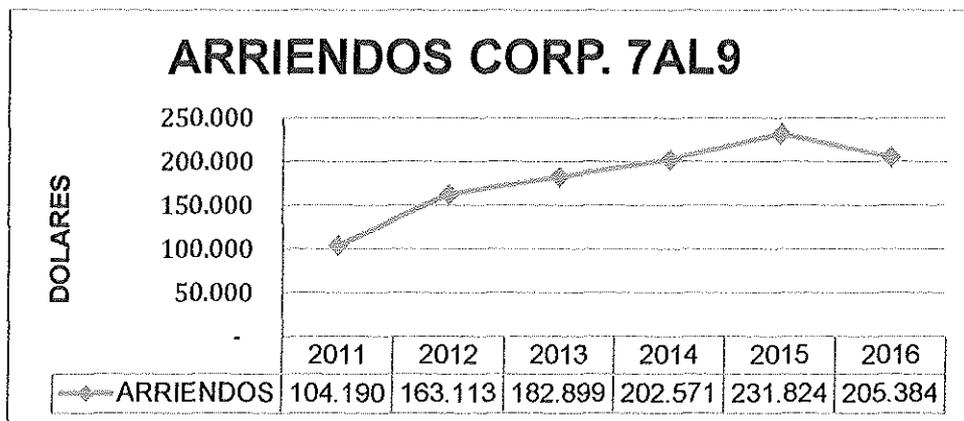


## CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Cumpro en informar sobre la gestión y resultados de la actividad económica de Corporación Sietealnueve S.A. por el periodo económico 2016. Los resultados de la empresa provienen del arriendo de Bodegas el cual detallo a continuación:

MES	GLASSVIT BODEGA 1	GLASSVIT BODEGA 2	MANUEL ESPINOZA	COMERCIAL KYWI	JUAN PABLO VINTIMILLA	MAXIMUNDO BODEGA 1	ETERNIT	SISTEL	QUIMICALZEN	ELECTRO EXITO	TOTAL
ENERO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 991,66	\$ 984,20	\$ 18.270,39
FEBRERO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 984,20	\$ 17.278,73
MARZO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 984,20	\$ 17.278,73
ABRIL	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 984,20	\$ 17.278,73
MAYO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 984,20	\$ 17.278,73
JUNIO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 984,20	\$ 17.278,73
JULIO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 984,20	\$ 17.278,73
AGOSTO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 984,20	\$ 17.278,73
SEPTIEMBRE	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 984,20	\$ 17.278,73
OCTUBRE	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00			\$ 16.294,53
NOVIEMBRE	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00			\$ 16.294,53
DICIEMBRE	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00			\$ 16.294,53
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 50.310,00</b>	<b>\$ 25.155,00</b>	<b>\$ 11.263,20</b>	<b>\$ 41.022,74</b>	<b>\$ 19.359,96</b>	<b>\$ 19.359,96</b>	<b>\$ 23.520,00</b>	<b>\$ 5.544,00</b>	<b>\$ 991,66</b>	<b>\$ 8.857,80</b>	<b>\$ 205.383,82</b>



En 2016, dos de las bodegas fueron desocupadas y no se pudieron alquilar durante todo el año, lo que ocasiono que baje el monto de arriendos a niveles del año 2014. Con un incremento en el costo de las divisiones móviles, la utilidad se vio disminuida considerablemente. No se han podido incrementar los valores de arriendo por la crisis económica, más bien tiende a bajarlos.

Se ha tratado de cumplir con los objetivos en el 2016, se puso el mayor esfuerzo para alquilar todas las bodegas pero lamentablemente ha sido un año complicado por la difícil situación que atraviesa el país.

El 6 de abril del 2016 se reúne la junta general y dispone se reparta los dividendos obtenidos en el ejercicio económico 2015 por un valor de \$29.835,00 y la diferencia pase a formar parte de las utilidades no distribuidas, hecho que se realizó en su totalidad durante el 2016. Otras de las disposiciones es realizar la Absorción de Perdidas y Resultados Negativos por Adoptar NIFF con las Ganancias Acumuladas, dicha absorción se realizó sin novedad.

El 7 de noviembre del 2016 nuevamente se reúne la junta general para aprobar la Escisión de la compañía, se inicia el trámite para el ingreso a la Superintendencia de Compañías el cual hasta el momento sigue su curso.

En el año 2016 no se ha producido ningún hecho extraordinario, la compañía no tiene empleados bajo relación de dependencia por lo que no existe novedades en el área laboral ante el Ministerio de Relaciones Laborales. El área legal el único trámite que está en proceso de revisión y control en la Superintendencia de compañías es la escisión. En el área administrativa se ha dado un cabal cumplimiento a las obligaciones dispuesta por los diferentes organismos reguladores de la actividad empresarial, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Municipio entre otros. Cumpliendo con las disposiciones legales por parte de estas instituciones.

A continuación presento Estado de Resultados y Balances de los últimos 6 años:

**CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.**  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2004 - 2016

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
VENTAS	49.855	990.111	182.899	204.274	310.576	208.724,71
COSTO DE VENTAS	39.387	126.578	10.100	55.870	17.031	90.942,67
UTILIDAD BRUTA	10.468	863.533	172.800	148.404	293.546	117.782,04
GASTO DE VENTAS		208	15.640	18.375	24.646	23.395,61
G. ADMINISTRATIVO	3.550	20.561	7.840	33.531	23.722	43.177,96
TOTAL G. V. Y ADMIN.	3.550	20.769	23.480	51.907	48.368	66.573,57
UTILIDAD OPERATIVA	6.917	842.764	149.320	96.497	245.178	51.208,47
OTROS INGRESOS		6.655	2.400	12.919	14.453	8.819,67
OTRO RESULTADO INTEGRAL						
GASTO FINANCIERO	198	202	138	903	2.401	2.695,36
GASTO NO OPERACIONAL		8.299	11.239	-	-	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS				31.383	43.873	16.632,76
TOTAL NO OPERACIONAL	198	8.501	11.378	32.286	46.275	19.328,12
UTILIDAD NETA	7.115	840.918	140.342	77.130	213.356	40.700,02

**CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.**  
BALANCES 2011 - 2016

ACTIVO	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ACTIVO DISPONIBLE	19.702	139.926	27.82	18.326	16.09	50.611
ACTIVO EXIGIBLE	234.623	758.839	389.177	476.511	534.333	475.765
ACTIVO REALIZABLE	-	-	-	-	689	-
ACTIVO CORRIENTE	354.325	862.765	513.359	584.841	651.151	626.379
ACTIVO FIJO	31.798	1432.558	1442.137	1438.490	1430.712	1408.390
OTROS ACTIVOS	-	403	-	-	-	3
TOTAL DE ACTIVOS	386.122	2.295.727	1.958.496	2.023.330	2.081.873	2.034.772
PASIVO	2011	2012	2013	2014	2015	2016
PASIVO CORRIENTE	76.571	2.04	229.373	81.709	70.601	50.015
PASIVO LARGO PLAZO	272.371	7.271	13.033	403.038	286.464	249.083
TOTAL DEL PASIVO	348.941	19.375	362.406	484.747	357.064	299.099
Utilidad del Ejercicio	6.718	840.918	140.342	77.130	213.356	40.700
Utilidades no distribuidas Eja Ant				49.001	94.790	275.872
Pérdida de Ejercicio Anterior	-10	-10	-10	-10	-10	-
Aportes Capitalización Futura	20.644	22.982	43.296	-	-	-
Capital Social	9.359	9.359	9.359	9.359	9.359	9.359
Reservas	469	469	469	469	4.680	4.680
Reserva por Reval Patrimonio/Activos	-	-2.429	-2.429	-2.429	-2.429	-
Otros Superavits en Inversiones y otros	-	1405.063	1405.063	1405.063	1405.063	1405.063
TOTAL DE PATRIMONIO	37.181	2.276.352	1.696.090	1.638.683	1.724.809	1.735.674
T. PASIVOS + PATRIMONIO	386.122	2.295.727	1.958.496	2.023.330	2.081.873	2.034.772

En lo referente al estado de situación financiera se ha mantenido la estructura económica de la empresa debido a la optimización y buen manejo de los recursos disponibles.

El estado situación financiera de la compañía permanece estable a pesar de la baja de ventas de servicios. Cabe recalcar que las ventas del año 2016 disminuyeron con respecto a las ventas del 2015, a pesar de que esta administración trato por todos los medios de incrementar la utilidad. La Utilidad Neta para el 2016 tuvo una disminución en \$172.656 con respecto al 2015.

La propuesta a la junta sobre el destino de las utilidades para este año 2017 es repartir la totalidad de las utilidades.

Como recomendaciones a la junta general buscar nuevas estrategias para conseguir el arrendamiento de todas las bodegas desocupadas por lo tanto esta administración se compromete que en el 2017 tendrá mejores resultados.

La administración de Corporación Sietealnueve S.A. y todos quienes somos parte de la compañía hemos incrementado esfuerzos para cumplir los conceptos de eficiencia, eficacia y calidad optimizando los recursos en la prestación de nuestros servicios.

Agradezco por la confianza depositada en mi persona, comprometiéndome a ejecutar las propuestas antes indicadas para que los ingresos de la empresa durante este 2017 mejoren notablemente.

Cuenca, 24 de marzo del 2017

  
Ing. Frank C. Tosi  
GERENTE