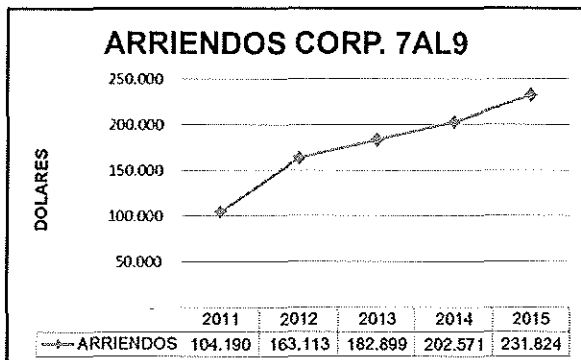


CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Cúmplenle informar acerca de la gestión y resultados de la actividad económica de CORPORACION SIETEALNUEVE S.A. por el periodo económico 2015. Los resultados de la empresa provienen del arriendo de Bodegas el cual detallo a continuación:

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A. 2015												
MES	GLASSVIT BODEGA 1	GLASSVIT BODEGA 2	GLASSVIT BODEGA 3	MANUEL ESPINOZA	COMERCIAL KYWI	JUAN PABLO VINTIMILLA	MAXIMUNDO BODEGA 1	ETERNIT	SISTEL	QUIMICAZEN	ELECTRO EXITO	TOTAL
ENERO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 935,40	\$ 3.418,52	\$ 1.382,85	\$ 1.382,85	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 931,00	\$ 17.606,37
FEBRERO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 935,40	\$ 3.418,52	\$ 1.382,85	\$ 1.382,85	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 931,00	\$ 17.606,37
MARZO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 935,40	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00		\$ 931,00	\$ 18.067,33
ABRIL	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 931,00	\$ 19.820,53
MAYO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 931,00	\$ 19.820,53
JUNO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 931,00	\$ 19.820,53
JULIO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 931,00	\$ 19.820,53
AGOSTO	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 931,00	\$ 19.820,53
SEPTIEMBRE	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 931,00	\$ 19.820,53
OCTUBRE	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 984,20	\$ 19.873,73
NOVIEMBRE	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 984,20	\$ 19.873,73
DICIEMBRE	\$ 4.192,50	\$ 2.096,25	\$ 845,00	\$ 938,60	\$ 3.418,52	\$ 1.613,33	\$ 1.613,33	\$ 1.960,00	\$ 462,00	\$ 1.750,00	\$ 984,20	\$ 19.873,73
TOTAL	\$ 50.310,00	\$ 25.155,00	\$ 10.140,00	\$ 11.253,60	\$ 41.022,24	\$ 18.899,00	\$ 18.899,00	\$ 23.520,00	\$ 5.544,00	\$ 15.750,00	\$ 11.331,60	\$ 231.824,44

Este año no se construyeron bodegas adicionales y a excepción de una de las bodegas que no se alquiló durante tres meses, todas estuvieron alquiladas. Lo que significa que los ingresos estan casi al maximo. Subir el arriendo fué difícil porque los arrendatarios a los que les tocaba arriendo se rehusaron a pagar más. El arriendo de este año es el preacticamente el maximo arriendo que podemos lograr sin hacer cambios en las bodegas o contruir otras. Estaba planificando la construccion de otra bodega desplazando la zona de recepcion de pieles pero esta en suspenso hasta que alquilemos la bodega de 900 metros que supuestamente va a dejar Pablo Vintimilla en Abril. Al momento (Marzo 2016) tenemos dos bodegas que van a significar si no las alquilamos pronto en \$25.000 aprox menos de ventas. Al parecer muchos se han dedicado a alquilar Bodegas, inclusive me contaron que Pasamaneria entraria en el Negocio.



CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.					
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS 2004 - 2015					
	2011	2012	2013	2014	2015
VENTAS	49.855	990.111	182.899	204.274	310.576
COSTO DE VENTAS	39.387	126.578	10.100	55.870	17.031
UTILIDAD BRUTA	10.468	863.533	172.800	148.404	293.546
GASTO DE VENTAS		208	15.640	18.375	24.646
G. ADMINISTRATIVO	3.550	20.561	7.840	33.531	23.722
TOTAL G. V. Y ADMIN.	3.550	20.769	23.480	61.907	48.368
UTILIDAD OPERATIVA	6.917	842.764	149.320	96.497	245.178
OTROS INGRESOS		6.655	2.400	12.919	9.542
GASTO FINANCIERO	198	202	138	903	2.401
GASTO NO OPERACIONAL		8.299	11.239	-	-
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS				31.383	45.020
TOTAL NO OPERACIONAL	198	8.501	11.378	32.286	47.422
UTILIDAD NETA	7.115	840.918	140.342	77.130	207.299
DIVIDENDOS	-	443.394	47.651	77.130	

El impuesto a la renta causado subió de \$11.239,49 en el 2012 a \$31.383,00 en el 2013 y \$47.422 en el 2015. Y es porque no tuvimos gastos de construcción. El valor de la venta de \$310.576 corresponde a la facturación de terrenos que no generaron impuesto a la renta.

Para comparación y análisis, adjunto los Balances desde el año 2011 al 2015.

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.					
BALANCES 2011 - 2015					
ACTIVO	2011	2012	2013	2014	2015
ACTIVO DISPONIBLE	19.702	103.926	127.182	108.326	116.139
ACTIVO EXIGIBLE	234.623	758.839	389.177	476.514	629.423
ACTIVO REALIZABLE	-	-	-	-	689
ACTIVO CORRIENTE	354.325	862.765	516.359	584.841	646.251
ACTIVO FIJO	31.798	1.432.558	1.442.137	1.438.490	1.430.712
OTROS ACTIVOS	-	403	-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS	386.122	2.295.727	1.958.496	2.023.330	2.076.963
PASIVO	2011	2012	2013	2014	2015
PASIVO CORRIENTE	76.571	12.104	229.373	81.709	71.747
PASIVO LARGO PLAZO	272.371	7.271	133.033	403.038	286.464
TOTAL DEL PASIVO	348.941	19.375	362.406	484.747	358.211
Utilidad del Ejercicio	6.719	840.918	140.342	77.130	207.299
Utilidades no distribuidas Ej Ant	-	-	-	49.001	94.790
Pérdida de Ejercicio Anterior	-10	-10	-10	-10	-10
Aportes Capitalización Futura	20.644	22.982	43.296	-	-
Capital Social	9.359	9.359	9.359	9.359	9.359
Reservas	469	469	469	469	4.680
Reserva por Reval.Patrimonio/Activo	-	-2.429	-2.429	-2.429	-2.429
Otros Superavits en inversiones y ot	-	1.405.063	1.405.063	1.405.063	1.405.063
TOTAL DE PATRIMONIO	37.181	2.276.352	1.596.090	1.538.583	1.718.752
T. PASIVOS + PATRIMONIO	386.122	2.295.727	1.958.496	2.023.330	2.076.963

Cuenca, 24 de marzo del 2016


Ing. Frank C. Tosi
GERENTE