

**INFORME DE GERENCIA POR EL PERIODO ECONOMICO 2014
CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.**

Cúmpleme informar acerca de la gestión y resultados de la actividad económica de CORPORACION SIETEALNUEVE S.A. por el periodo económico 2014.

Considero que tanto el Estado de Situación Financiera como el Estado de Resultados luego de la adopción NIFF al 31 de diciembre de 2014, corresponden a la realidad económica y financiera de la empresa.

Debido a la naturaleza del negocio los resultados de la empresa provienen única y exclusivamente del arriendo de Bodegas el cual detallo a continuación:

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A 2014

MES	GLASSVIT BODEGA 1	GLASSVIT BODEGA 2	GLASSVIT BODEGA 3	MANUEL ESPINOZA	COMERCIAL KYWI	JUAN PABLO VINTIMILLA	MAXIMUNDO BODEGA 1	MAXIMUNDO BODEGA 2	ETERNIT	SISTEL	ELECTRO EXITO	TOTAL
ENERO	4.192,50	2.096,25	845,00	836,30	3.418,52	1.382,85	1.382,85	864,50	1.960,00			16.978,77
FEBRERO	4.192,50	2.096,25	845,00	866,40	3.418,52	1.382,85	1.382,85	864,50	1.960,00			17.008,87
MARZO	4.192,50	2.096,25	845,00	866,40	3.418,52	1.382,85	1.382,85	864,50	1.960,00			17.008,87
ABRIL	4.192,50	2.096,25	845,00	866,40	3.418,52	1.382,85	1.382,85	864,50	1.960,00			17.008,87
MAYO	4.192,50	2.096,25	845,00	866,40	3.418,52	1.382,85	1.382,85	864,50	1.960,00			17.008,87
JUNIO	4.192,50	2.096,25	845,00	866,40	3.418,52	1.382,85	1.382,85	864,50	1.960,00			17.008,87
JULIO	4.192,50	2.096,25	845,00	866,40	3.418,52	1.382,85	1.382,85	864,50	1.960,00			17.008,87
AGOSTO	4.192,50	2.096,25	845,00	866,40	3.418,52	1.382,85	1.382,85	864,50	1.960,00			17.008,87
SEPTIEMBRE	4.192,50	2.096,25	845,00	866,40	3.418,52	1.382,85	1.382,85		1.960,00			16.144,37
OCTUBRE	4.192,50	2.096,25	845,00		3.418,52	1.382,85	1.382,85		1.960,00		931,00	16.208,97
NOVIEMBRE	4.192,50	2.096,25	845,00		3.418,52	1.382,85	1.382,85		1.960,00		931,00	16.208,97
DICIEMBRE	4.192,50	2.096,25	845,00		3.418,52	1.382,85	1.382,85	1.296,75	1.960,00	462,00	931,00	17.967,72
TOTAL	50.310,00	25.155,00	10.140,00	7.767,50	41.022,24	16.594,20	16.594,20	8.212,75	23.520,00	462,00	2.793,00	202.570,89

El Valor gastado en adecuación de bodegas existentes y nuevas alcanza a la suma de \$ 55.870,21 quedando una utilidad bruta de \$ 148.404,07. Luego de restar los gastos administrativos, ventas y financieros nos queda una Utilidad Neta de \$ 77.130,36.

El impuesto causado es \$31.382,62, nada menos que el 21% de la Utilidad y está a disposición de los accionistas.

El próximo año esperamos incrementar los ingresos con el incremento que podamos lograr en arriendo de más bodegas. Si mantenemos todas alquiladas como están al momento el valor total de alquiler será de aproximadamente \$240.000.

Atentamente,


Ing. Frank C. Tosi
GERENTE GENERAL