

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

Av. Pumapungo 18-123

Telf: (5937) 2805 651 Fax: (5937) 2861 271

Cuenca Ecuador

**INFORME DE GERENCIA, POR EL PERIODO ECONOMICO
2013**

Cúmpleme informar acerca de la gestión y resultados de la actividad económica de **CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.** por el periodo económico 2013.

Considero que tanto el Estado de Situación Financiera como el Estado de Resultados luego de la adopción NIIF al 31 de diciembre de 2013, corresponden a la realidad económica y financiera de la empresa.

Debido a la naturaleza del negocio los resultados de la empresa provienen del arriendo de Bodegas el cual detallo a continuación:

MES	CORPORACION SIETEALNUEVE S.A. 2013									
	GLASSVIT BODEGA 1	GLASSVIT BODEGA 2	GLASSVIT BODEGA 3	MANUEL ESPINOZA	COMERCIAL KYWI	JUAN PABLO VINTIMILLA	MAXXIMUNDO BODEGA 1	MAXXIMUNDO BODEGA 2	ETERNIT	TOTAL
ENERO	7,095.00	3,547.50	1,690.00	759.00	1,950.00	1,267.61	1,267.61	1,729.00		19,305.72
FEBRERO	3,547.50	1,773.75	845.00	828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50		12,671.95
MARZO	3,547.50	1,773.75	845.00	828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50		12,671.95
ABRIL	3,547.50	1,773.75	845.00	828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50		12,671.95
MAYO				828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50		6,505.70
JUNIO	4,192.50	2,096.25	845.00	828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50	1,960.00	15,599.45
JULIO	4,192.50	2,096.25	845.00	828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50	1,960.00	15,599.45
AGOSTO	8,385.00	4,192.50	1,690.00	828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50	1,960.00	22,733.20
SEPTIEMBRE	4,192.50	2,096.25	845.00	828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50	1,960.00	15,599.45
OCTUBRE	4,192.50	2,096.25	845.00	828.00	2,047.50	1,382.85	1,382.85	864.50	1,960.00	15,599.45
NOVIEMBRE	4,192.50	2,096.25	845.00	828.00	3,418.52	1,382.85	1,382.85	864.50	1,960.00	16,970.47
DICIEMBRE	4,192.50	2,096.25	845.00	828.00	3,418.52	1,382.85	1,382.85	864.50	1,960.00	16,970.47
TOTAL	51,277.50	25,638.75	5,070.00	9,887.00	27,214.54	16,478.96	16,478.96	11,238.50	13,720.00	182,899.21

El Valor gastado en adecuación de bodegas existentes y nuevas alcanza a la suma de \$ 144.736,77 quedando una utilidad bruta de \$ 38.162,44. Luego de restar los gastos administrativos, ventas y financieros nos queda una Utilidad Neta de \$ 16.994,33.

El impuesto causado es \$ 11.239,49, nada menos que el 66.3% de la Utilidad y está a disposición de los accionistas.

El próximo año esperamos incrementar los ingresos con el incremento que podamos lograr en arriendo de más bodegas.

Cuenca, 29 de marzo de 2014



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Frank C. Tosi". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke on the left side.

Ing. Frank C. Tosi
Gerente.