

CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2011

Cumpliendo con lo dispuesto en el estatuto de la empresa, pongo a consideración el informe de Gerencia por el año 2011.

El negocio principal de la compañía consiste en el arriendo de Bodegas, para lo cual ha venido desde el año 2010 construyendo Rampas, Muelles de carga y haciendo las divisiones en el galpón de su propiedad. Adicionalmente ha iniciado un proyecto de urbanización para el cual se han realizado algunas obras, únicamente aquellas que no necesitan autorización y hemos realizado trámites municipales.

Los ingresos por arriendos en el año fueron de \$ 33.511,50 y se vendieron activos fijos por un monto de \$ 16.342,57, por un total de ingresos de \$ 49.854,07.

Los gastos principales realizados durante el año son: Contribuciones, impuestos, etc. \$ 1.448,39, Gastos para mantenimiento y construcción de bodegas: \$ 23.682,47, gastos de urbanización: \$ 14.982,83 y en gasto financiero: \$ 197,55.

La utilidad neta resulta en \$ 6.719,22

En 1912, debe estar concluida la urbanización y concluida la construcción de las bodegas, lo cual debe consolidar el negocio de la compañía.

Atentamente,



Frank Tosi
Gerente General