

**CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS PERIODOS  
2014 y 2013**



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de  
CORPORACION SIETEALNUEVE S.A.**

**Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios, de flujo de efectivo, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF Completas. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias de información financiera comparativa.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de auditoría y aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido



es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

4. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A., al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

**Informe de cumplimiento tributario.**

5. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias y sus anexos del año fiscal 2014, será presentado posteriormente de conformidad con los requerimientos emitidos por el Servicio de Rentas Internas.

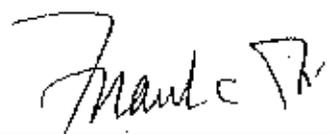
*Ing. Com. Saúl Vázquez León*

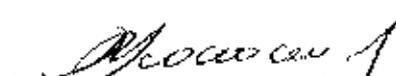
Ing. Com. Saúl Vázquez León  
RNAE - No. 496  
Registro CPA No. 28.090

Cuenca, 24 de febrero de 2015

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	108.326	127.182
Activos financieros	3	453.585	371.068
Activos por impuestos corrientes		22.929	18.109
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, planta y equipo	4	<u>1.438.490</u>	<u>1.442.137</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>2.023.330</u></b>	<b><u>1.950.496</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y documentos por pagar		19.247	2.773
Obligaciones con Instituciones financieras	5	28.807	62.327
Otras obligaciones corrientes	6	33.655	11.912
Cuentas por pagar diversas relacionados	7	270.005	286.998
Anticipos de clientes		123.802	123.802
Otros pasivos corrientes		<u>9.231</u>	<u>9.231</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>484.747</b>	<b>497.043</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	8	9.359	9.359
Reservas		469	469
Otros resultados integrales		1.405.064	1.405.064
Resultados acumulados		46.561	40.056
Resultados del ejercicio		<u>27.130</u>	<u>5.705</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.538.503</b>	<b>1.461.453</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>2.023.330</u></b>	<b><u>1.950.496</u></b>

  
 Ing. Frank Tosi Torres  
 Gerente General

  
 CPA Rosa Jarama Jarama  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**CORPORACIÓN SIETEALNOVE S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	Notas	2014	2013
Ventas (netas)	9	204.274	182.899
Costos de venta	10	(55.870)	(144.737)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>148.404</b>	<b>38.162</b>
Gastos de venta	11	(18.375)	(15.640)
Gastos de administración	12	(33.532)	(7.840)
Gastos financieros		(903)	(138)
Otros ingresos		<u>12.919</u>	<u>2.400</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>108.513</b>	<b>16.944</b>
Impuesto a la renta	13	(31.383)	(11.239)
<b>Utilidad del período</b>		<b><u>77.130</u></b>	<b><u>5.705</u></b>



Ing. Frank Tosi Torres  
Gerente General



CPA. Rosa Jarama Jarama  
Contadora

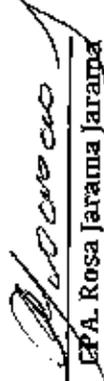
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial 01 Enero del 2013	9.359	469	1.405.064	20.543	20.313	1.455.748
Transferencia				20.313	(20.313)	-
Utilidad del ejercicio					<u>5.705</u>	<u>5.705</u>
Saldo final 31 Diciembre del 2013	9.359	469	1.405.064	40.856	5.705	1.461.453
Transferencia				5.705	(5.705)	-
Utilidad del ejercicio					<u>77.130</u>	<u>77.130</u>
Saldo final 31 Diciembre del 2014	<u>9.359</u>	<u>469</u>	<u>1.405.064</u>	<u>46.561</u>	<u>77.130</u>	<u>1.538.583</u>

  
 Frank Tosi Torres  
 Gerente General

  
 EPA. Rosa Jarama Jarama  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

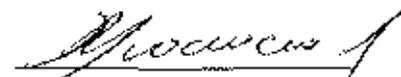
	Al 31 de diciembre del	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación</b>	46.210	(14.066)
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	208.720	181.941
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	195.801	181.893
Otros cobros por actividades de operación	12.919	48
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	(162.509)	(196.007)
Pagos a prov. suministro de bienes y servicios	(150.559)	(187.569)
Intereses pagados	(711)	(138)
Impuesto a las ganancias pagados	(11.239)	(0.299)
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión</b>	(14.554)	(25.005)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(14.554)	(25.005)
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>	(50.513)	62.327
Financiación por préstamos		62.327
Pago de préstamos	(50.513)	-
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	(18.856)	23.256
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<u>127.182</u>	<u>103.926</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<u>108.326</u>	<u>127.182</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
CONCILIACION DEL RESULTADO CON PARTIDAS QUE NO CONSTITUYEN FLUJO DE  
EFECTIVO.**

	Al 31 de Diciembre del	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	108.513	16.944
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	(13.102)	4.188
Ajustes por gasto de depreciación	18.200	15.427
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(31.383)	(11.239)
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>	(49.121)	(35.198)
Variación en cuentas por cobrar clientes	(8.474)	(1.006)
Variación en otras cuentas por cobrar	(78.864)	(89.265)
Variación en cuentas por pagar comerciales	16.474	(595)
Variación otras cuentas por pagar	1.600	53.709
Variación otros pasivos	<u>20.143</u>	<u>1.960</u>
<b>Flujos de efectivo neto en actividades de operación</b>	<u>46.210</u>	<u>(14.066)</u>

  
 Frank Tosi Torres  
 Gerente General

  
 CPA. Rosa Jarama Jarama  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

**1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S. A.- Fue constituida el 08 de Agosto de 2008 en la ciudad de Cuenca- Ecuador, inscrita el 22 de Septiembre de 2008 en el expediente N° 356, con un capital suscrito de USD 9.359,00; su objeto social es la venta al por mayor de materiales, piezas y accesorios de construcción, venta al por mayor y menor de equipos de construcción, incluso partes y piezas y administración de proyectos.

**Declaración de cumplimiento:** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF Completas (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo a requerimientos NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor estimación en base a la información disponible a esa fecha, los cuales podrían diferir en la actualidad.

**Estimaciones y juicios contables:** Las estimaciones y supuestos utilizado por la administración son evaluados de manera continua, en base a la información disponible. Los efectos de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se realizan y/o prospectivamente.

La empresa utiliza estimaciones para valorar y registrar activos, pasivos ingresos y gastos, en los siguientes grupos contables:

- Revalorización de propiedad planta y equipo,
- Determinación de la vida útil y valor residual de los activos agrupados como propiedad planta y equipo,
- Reconocimiento de ingresos, costos y gastos,
- Evaluación por posibles pérdidas por deterioro, cartera, y propiedad planta y equipo

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación:** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF completas, vigentes a la fecha de presentación. Los estados financieros comprenden: los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

**Efectivo y equivalentes de efectivo:** Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

registran en efectivo o equivalente de efectivo las partidas de: caja, depósitos en bancos.

Activos financieros.- Están representados principalmente por cuentas y documentos de clientes relacionados y no relacionados.

Deterioro del valor de los activos financieros.- La Compañía estima una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, en base al análisis del departamento de cartera, el importe de esta cuenta se reduce mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registra la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Activos por impuestos corrientes.- Registrará los créditos tributarios por impuesto a la renta, obligaciones con el IBSS, participación del 15% a trabajadores, impuesto a la renta causado en el ejercicio y beneficios sociales a empleados.

Propiedades, planta y equipo.- Incluye activos registrados al costo y/o revaluado de los cuales la Compañía espera obtener beneficios futuros, se esperan utilizar por más de un periodo y su costo puede ser valorado con fiabilidad, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es distribuido sistemáticamente mediante depreciación en línea recta considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la compañía.

<u>Propiedad planta y equipo</u>	<u>Vida útil años</u>
Edificios	30
Vehículos	5

La vida útil de edificios y vehículos fue determinada por el perito, en base a su análisis y considerando que son bienes revaluados.

Cuentas y documentos por pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

Obligaciones con instituciones financieras.- Registra las obligaciones mantenidas con entidades financieras con vencimiento corrientes, llevadas al costo amortizado.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Ventas.- Se registran los ingresos procedentes de la venta de servicios de arriendo operativo con tarifa 12% de impuesto al valor agregado.

Costos y gastos.- Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos independientes de su pago.

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Impuesto a las ganancias.- Conforme lo establecen las leyes Ecuatorianas la Compañía establece y cancela, el impuesto a la renta considerando las disposiciones tributarias vigentes. La compañía no distribuye el 15% de participación laboral por que no tiene trabajadores.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% en los períodos 2014 y 2013, para sociedades para el presente período. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye diez puntos porcentuales de la tarifa de impuesto vigente.

La disposición tributaria establece la obligatoriedad de determinar el anticipo mínimo de impuesto a la renta. Si luego de determinado el impuesto a la renta en base a los resultados, éste último resulte menor, el anticipo determinado se convierte en impuesto definitivo.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda. - El Índice de Precios al Consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios correspondiente al conjunto de artículos (bienes y servicios) de consumo, adquiridos por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción prioriza fines de seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, determinó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2012	4,16%
2013	2,27%
2014	3,67%

**2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes saldos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	-	30.047
Caja Chica	-	283
Banco del Pichincha C.A.	1	1
Inversiones Banco Machala (1)	84.752	74.500
Inversiones Banco Bolívariano (PT) (1)	<u>23.573</u>	<u>22.351</u>
Total	<u>108.326</u>	<u>127.182</u>

(1) Detalle de las inversiones realizadas en dólares americanos:

<u>Certificado</u>	<u>Entidad Financiera</u>	<u>Inversión</u>	<u>Interés Nominal</u>	<u>Interés Efectivo</u>	<u>Días</u>	<u>Interés</u>	<u>Inicio</u>	<u>Fin</u>
BM\$ 150037	Banco de Machala	04.752,32	6,00%	6,18%	367		2/05/2014	4/05/2015
04001DPV009835-A	Banco Bolívariano	23.572,80	6,00%	6,17%	365	1.434,01	6/02/2014	6/02/2015

**CORPORACIÓN SIETEALNDEVE S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****3.- ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre están constituidos por los siguientes saldos contables:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cientes Arriendos (no relacionados)	15.900	7.427
Curtiembre Renaciente S.A. AMEX (relacionados)	30.105	10.105
Curtiembre Renaciente S.A. (relacionados) (1)	392.934	337.797
F.T.I. del Ecuador S.A.	12.004	12.004
Otros Anticipos	<u>2.642</u>	<u>3.735</u>
<b>Total</b>	<b><u>453.505</u></b>	<b><u>371.068</u></b>

(1) El préstamo a Curtiembre Renaciente S.A. (relacionados) no genera rendimiento financieros.

**4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de Diciembre el movimiento de los activos fijos se presentan como sigue, en dólares americanos:

	<u>Saldo31- Dic-13</u>	<u>Depreciac.</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo31- Dic-14</u>	<u>% Depreciac.</u>
Terrenos	969.744			969.744	
Edificios	487.820			487.820	3,33
Vehículos	-	-	14.554	14.554	20,00
<b>Subtotal</b>	<b>1.457.564</b>	<b>-</b>	<b>14.554</b>	<b>1.472.118</b>	
Depreciación acum.	<u>(15.427)</u>	<u>(18.200)</u>	<u>-</u>	<u>(33.628)</u>	
<b>Total</b>	<b><u>1.442.137</u></b>	<b><u>(18.200)</u></b>	<b><u>14.554</u></b>	<b><u>1.430.490</u></b>	

	<u>Saldo 31-dic-12</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Ajustes</u>	<u>saldo 31-dic-13</u>
Terrenos	969.744			969.744
Edificios	<u>462.815</u>	<u>-</u>	<u>25.005</u>	<u>487.820</u>
<b>Subtotal</b>	<b>1.432.559</b>	<b>-</b>	<b>25.005</b>	<b>1.457.564</b>
Depreciación acum.	<u>-</u>	<u>(15.427)</u>	<u>-</u>	<u>(15.427)</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.432.559</u></b>	<b><u>(15.427)</u></b>	<b><u>25.005</u></b>	<b><u>1.442.137</u></b>

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****5.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de Diciembre del 2014 los saldos por pagar por préstamos bancarios se presentan como sigue:

<u>N° de operación</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Valor</u>	<u>Tasa %</u>	<u>Inicio</u>	<u>Finalización</u>	<u>Salda</u>
960000-963976	Banco de Guayaquil	20.000	11,5	26-dic-13	10-ag-15	14.150
Tarjetas Crédito	Banco de Guayaquil	20.000		15-05-14	09-dic-15	12.800
	Sobregiros Bancarios					<u>1.057</u>
	<b>Total</b>					<b><u>28.007</u></b>

**6.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 quedan los siguientes saldos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Otras retenciones aplicables 1%	16	12
I.V.A en Ventas	2.256	659
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	<u>31.383</u>	<u>11.240</u>
<b>Total</b>	<b><u>33.655</u></b>	<b><u>11.912</u></b>

**7.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS (RELACIONADOS)**

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 incluye una cuenta por pagar relacionada a Curtiembre Renaciente S. A. por el valor de USD. 270.005 y 286.997 respectivamente, obligación que no genera costos financieros ni estipula fecha de vencimiento.

**8.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 el capital de la Compañía está conformado por 9.359 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, la participación accionaria se distribuye como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Acciones</u>	<u>Valor USD</u>	<u>% Participación</u>
Gerardo Ortiz E Hijos C Ltda	4	4	0,04%
Tosiholding S.A.	9.315	9.315	99,53%
Tosi Roman Frank Carlos	1	1	0,00%
Tosi Roman Giulio José	1	1	0,00%
Tosi Torres Deborah Aida	11	11	0,00%
Tosi Torres Frank Carlos	5	5	0,00%
Tosi Torres Gioia Yolanda	11	11	0,00%
Tosi Torres Lorie Grace	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>0,00%</u>
<b>Total</b>	<b><u>9.359</u></b>	<b><u>9.359</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****9.- VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS**

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes saldos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas arriendo de bodegas	202.571	182.899
Servicios administrativos	<u>1.703</u>	-
<b>Total</b>	<b><u>204.274</u></b>	<b><u>182.899</u></b>

**10.- COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS**

Los costos de producción y ventas fueron determinados como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materia prima de construcciones	5.854	134.637
Materia prima de urbanización	-	4.201
Servicios prestados urbanización	-	3.447
Otros gastos bienes y servicios urbanización	19.462	2.143
Otros gastos de ventas de bodega	-	309
Mantenimiento de bodegas	1.978	-
Instalaciones y adecuaciones de bodegas(136m <sup>2</sup> )	5.892	-
Instalaciones y adecuaciones de bodegas(400m <sup>2</sup> )	<u>22.684</u>	-
<b>Total</b>	<b><u>55.870</u></b>	<b><u>144.737</u></b>

**11.- GASTOS DE VENTA**

Al 31 de Diciembre, los gastos acumulados del período fueron:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Promoción y publicidad	123,79	72
Notarios y registradores de la propiedad o mercantil	10,95	36
Depreciación de propiedades, planta y equipo	18.200	15.427
Otros gastos	<u>40</u>	<u>105</u>
<b>Total</b>	<b><u>16.375</u></b>	<b><u>15.640</u></b>

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****12.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración al 31 de Diciembre de 2013 se presentan como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Honorarios profesionales y dietas personas naturales	1.750	-
Mantenimiento y reparaciones	1.265	-
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	-	66
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	2.679	1.477
Impuestos, contribuciones y otros	11.674	3.272
Suministros de Oficina	154	253
Gastos no deducibles	15.932	2.219
Otros Gastos	<u>78</u>	<u>553</u>
<b>Total</b>	<b><u>33.532</u></b>	<b><u>7.040</u></b>

**13.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Conforme a lo requerido por las disposiciones legales, la Compañía procede a determinar el impuesto a renta, según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. Para el período 2013 la Compañía determino su impuesto a la renta en base al anticipo mínimo.

**14.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del año de 2014 y 2013, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos generales en condiciones similares a las realizadas con terceros, los saldos están referidos en las notas No 3 y 7.

Durante el período 2014, se realizaron ventas con relaciones (Curtiembre Renaciente S.A.), por el valor de USD. 3.505.

**15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a Diciembre 31 del 2014.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Las recomendaciones efectuadas por auditoría externa preliminar han sido implementadas.

**CORPORACIÓN SIETEALNUEVE S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

Eventos posteriores.- La administración de la Compañía considera que entre 31 de Diciembre del 2014 (fecha de cierre de los estados financieros) y 24 Febrero de 2015 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros a la fecha de cierre que requieran ajustes o revelaciones.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---