

**CORPORACION SIETE AL NUEVE S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2013**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
CORPORACION SIETE AL NUEVE S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2013, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios, de flujo de efectivo, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría



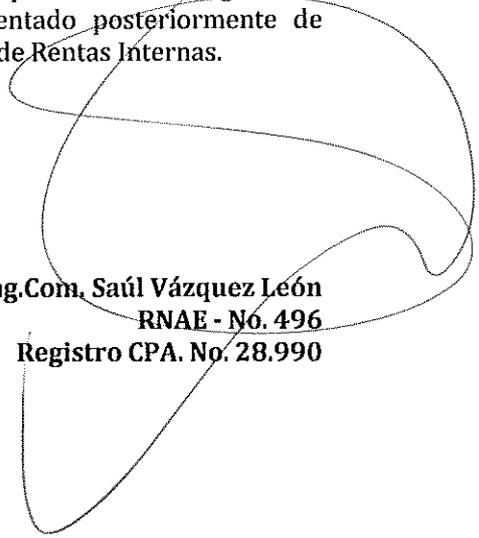
Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

Informe de cumplimiento tributario.

5. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias y sus anexos del año fiscal 2013, será presentado posteriormente de conformidad con los requerimientos emitidos por el Servicio de Rentas Internas.

Ing. Com. Saúl Vázquez León



Ing. Com. Saúl Vázquez León
RNAE - No. 496
Registro CPA. No. 28.990

Cuenca, 25 de Marzo de 2014

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

ACTIVOS	Notas	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	127.182
Activos financieros	3	371.068
Servicios y otros pagos anticipados		1.551
Activos por impuestos corrientes		16.558
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad planta y equipo (neto)	4	<u>1.442.137</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.958.496</u>
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar		2.773
Obligaciones con instituciones financieras	5	62.327
Otras obligaciones corrientes	6	298.910
Anticipos de clientes		123.802
Otros pasivos corrientes		<u>9.231</u>
TOTAL PASIVOS		497.043
PATRIMONIO		
Capital social	7	9.359
Reservas		469
Otros resultados integrales		1.405.064
Resultados acumulados		40.856
Resultados del ejercicio		<u>5.705</u>
TOTAL PATRIMONIO		1.461.453
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.958.496</u>



 Ing. Frank Tosi Torres
 Gerente General



 CPA. Rosa Jarama Jarama
 Contadora

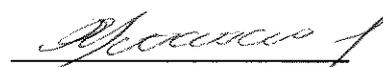
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	Notas	<u>2013</u>
Ventas (netas)	8	182.899
Costos de venta	9	<u>(144.737)</u>
Ganancia bruta		38.162
Gastos de venta	10	(15.640)
Gastos de administración	11	(7.840)
Gastos financieros		(138)
Otros ingresos		<u>2.400</u>
Resultado antes de impuestos		16.944
Impuesto a la renta (anticipo mínimo)	12	<u>(11.239)</u>
Utilidad del período		<u>5.705</u>



 Ing. Frank Tosi Torres
 Gerente General



 CPA. Rosa Jarama Jarama
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	Capital	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo inicial 1 ene del 2013	9.359	469	1.405.063	20.543	20.313	1.455.748
Transferencia				20.313	(20.313)	0
Utilidad del ejercicio					5.705	5.705
Saldo 31 dic 2013	<u>9.359</u>	<u>469</u>	<u>1.405.063</u>	<u>40.856</u>	<u>5.705</u>	<u>1.461.453</u>


 Frank Tosi Torres
 Gerente General


 CPA. Rosa Jarama Jarama
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	Al 31 de diciembre del 2013
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	(14.066)
Clases de cobros por actividades de operación	181.941
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	181.893
Otros cobros por actividades de operación	48
Clases de pagos por actividades de operación	(196.007)
Pagos a prov. suministro de bienes y servicios	(187.570)
Intereses pagados	(138)
Impuesto a las ganancias pagados	(8.299)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(25.005)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(25.005)
Venta de propiedad planta y equipo	
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	62.327
Financiación por préstamos	<u>62.327</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	23.256
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>103.926</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>127.182</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DEL RESULTADO CON PARTIDAS QUE NO CONSTITUYEN FLUJO DE
EFECTIVO.**

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	16.944
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	4.188
Ajustes por gasto de depreciación	15.427
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(11.239)
Cambios en activos y pasivos:	(35.198)
Variación en cuentas por cobrar clientes	(1.006)
Variación en otras cuentas por cobrar	(89.265)
Variación en cuentas por pagar comerciales	(595)
Variación otras cuentas por pagar	53.708
Variación otros pasivos	1.960
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(14.066)



Frank Tosi Torres
Gerente General



CPA. Rosa Jarama Jarama
Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S. A.- Fue constituida el 08 de Agosto de 2008 en la ciudad de Cuenca- Ecuador, inscrita el 22 de Septiembre de 2008 en el expediente N° 356, con un capital suscrito de USD 9.359, su objeto social es la venta al por mayor de materiales, piezas y accesorios de construcción, venta al por mayor y menor de equipos de construcción, incluso partes y piezas y administración de proyectos.

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF (aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo a requerimientos NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuesto inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor estimación en base a la información disponible a esa fecha, los cuales podrían diferir en la actualidad.

Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y supuestos utilizado por la administración son evaluados de manera continua, en base a la información disponible. Los efectos de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se realizan y/o prospectivamente.

La empresa utiliza estimaciones para valorar y registrar activos, pasivos ingresos y gastos, en los siguientes grupos contables:

- Revalorización de propiedad planta y equipo,
- Determinación de la vida útil y valor residual de los activos agrupados como propiedad planta y equipo,
- Reconocimiento de ingresos, costos y gastos,
- Evaluación por posibles pérdidas por deterioro, cartera, y propiedad planta y equipo
- Calculo de provisiones por beneficios a empleados a largo plazo.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF completas, vigentes a la fecha de presentación. Los estados financieros comprenden: los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, y las notas.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo las partidas de: caja, depósitos en bancos.

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Activos financieros.- Están representados principalmente por cuentas y documentos originados por créditos concedidos a clientes, reconocidos al costo.

Deterioro del valor de los activos financieros.- La Compañía estima una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, en base al análisis del departamento de cartera, el importe de esta cuenta se reduce mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registra la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Activos por impuestos corrientes.- Registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Propiedades, planta y equipo.- Incluye activos registrados al costo y/o revaluado de los cuales la Compañía espera obtener beneficios futuros, se esperan utilizar por más de un período y su costo puede ser valorado con fiabilidad, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es distribuido sistemáticamente mediante depreciación en línea recta considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la compañía.

<u>Propiedad planta y equipo</u>	<u>Vida útil años</u>
Edificios	30

La vida útil de edificios, fue re definida en base a su análisis y considerando que son bienes revaluados.

Cuentas y documentos por pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

Obligaciones con instituciones financieras.- Registra las obligaciones mantenidas con entidades financieras con vencimiento corrientes, llevadas al costo amortizado.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Ventas.- Se registran los ingresos procedentes de la venta de servicios de arriendo, cuando estas pueden ser estimadas con fiabilidad y cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: (a) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad,(b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y (c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y (d) los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

Costos y gastos.- Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos independientes de su pago.

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Impuesto a las ganancias, participación laboral.- La compañía no tiene empleados, consecuentemente no determina el 15% para participación de trabajadores.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% en el año 2013, para sociedades para el presente período. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye diez puntos porcentuales de la tarifa de impuesto vigente. La disposición tributaria establece la obligatoriedad de determinar el anticipo mínimo de impuesto a la renta. Si luego de determinado el impuesto a la renta en base a los resultados, éste último resulte menor, el anticipo determinado se convierte en impuesto definitivo.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- La inflación es medida estadísticamente a través del Índice de Precios al Consumidor del Área Urbana (IPCU), a partir de una canasta de bienes y servicios demandados por los consumidores de estratos medios y bajos, establecida a través de una encuesta de hogares, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años, índices que van a permitir una adecuada lectura de los estados financieros:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2011	5,41%
2012	4,16%
2013	2,27%

2.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2013 y en dólares americanos, está conformado como sigue:

Caja	30.047
Caja Chica	283
Banco del Pichíncha C.A.	1
Inversiones	<u>96.851</u>
Total	<u>127.182</u>

Inversiones incluye..

Entidad	Tasa anual	Inicio	Vencimiento	Plazo días	Monto
Banco Machala	6,08%	05/02/2013	12/05/2014	461	74.500
Banco Bolivariano	5,75%	01/01/2013	31/12/2013	365	<u>22.351</u>
Total					<u>96.851</u>

3.- ACTIVOS FINANCIEROS

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Al 31 de Diciembre de 2013 está constituido por los siguientes saldos:

Cientes Arriendos (no relacionados)	7.427
Curtiembre Renaciente S.A. (relacionada)	10.105
Curtiembre Renaciente S.A. (relacionada) (1)	337.797
F.T.I. del Ecuador S.A. (relacionada)	12.004
Otros Anticipos	<u>3.735</u>
Total	<u>371.068</u>

(1) El préstamo a Curtiembre Renaciente S.A. (relacionada) no tiene costo financiero y no estipula fecha de vencimiento.

4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre de 2013 el movimiento de los activos fijos se presenta como sigue:

	Saldo			saldo
	31-dic-12	Depreciación	Adiciones	31-dic-13
Terrenos	969.744			969.744
Edificios	<u>462.815</u>		<u>25.005</u>	<u>487.820</u>
Subtotal	1.432.559		25.005	1.457.564
Depreciación acum.	<u> </u>	<u>(15.427)</u>	<u> </u>	<u>(15.427)</u>
Total	<u>1.432.559</u>	<u>15.427</u>	<u>25.005</u>	<u>1.442.137</u>

5.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2013 los saldos por pagar por préstamos bancarios se presentan como sigue, en dólares americanos:

N° de operación	Préstamos	Tasa %	Inicio	Finalización	Valor
963976	Banco de Guayaquil	11,50	26-dic-13	24-jun-14	20.000
	American Express T/C		19-dic-13	09-dic-15	10.105
	Sobregiros Bancarios				<u>32.222</u>
	Total				<u>62.327</u>

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

6. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS (RELACIONADOS)

Al 31 de Diciembre de 2013 incluye una cuenta por pagar relacionada a Curtiembre Renaciente S. A., por el valor de USD. 286.997, obligación que no genera costos financieros y no estipula fecha de vencimiento e incluye también obligaciones con la administración tributaria por USD 11.912

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 el capital de la Compañía está conformado por 9.359 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, la participación accionaria se distribuye como sigue:

Accionistas	Acciones	Valores	
		USD	Porcentajes
Exportadora de Productos Caninos Procanec S. A.	9315	9.315	99,53%
Tosi Torres Frank Carlos	5	5	0,05%
Tosi Román Frank Carlos	1	1	0,01%
Tosi Román Giulio José	1	1	0,01%
Tosi Torres Deborah Aida	11	11	0,12%
Tosi Tores Gioia Yolanda	11	11	0,12%
Tosi Torres Lorie Grace	11	11	0,12%
Gerardo Ortiz e hijos Cía. Ltda.	4	4	0,04%
Total	<u>9359</u>	<u>9.359</u>	<u>100%</u>

8.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre de 2013 se presentan como ingresos, los valores de arriendo de bodegas por el valor de USD. 182.899.

9.- COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los costos de ventas del período 2013 fueron como sigue:

Materia prima de adecuaciones	134.637
Materia prima de urbanización	4.201
Servicios prestados urbanización	3.447
Otros costos urbanización	2.143
Otros costos	<u>309</u>
Total	<u>144.737</u>

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

10.- GASTOS DE VENTA

Durante el período 2013 los gastos acumulados del período fueron:

Promoción y publicidad	72
Notarios y registradores de la propiedad o mercantil	36
Depreciación de propiedades, planta y equipo	15.427
Otros gastos	<u>105</u>
Total	<u>15.640</u>

11.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de Diciembre del 2013 se presentan como sigue:

Impuestos, contribuciones y otros	3.272
Gastos no deducibles	2.219
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	1.477
Otros Gastos	553
Suministros de Oficina	253
Gastos de gestión	<u>66</u>
Total	<u>7.840</u>

12.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme a lo requerido por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. Para el período la Compañía determino su impuesto a la renta en base al anticipo mínimo.

13.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del año del 2013, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizados en términos generales en condiciones similares a las realizadas con terceros, los saldos están referidos en las notas No 3 y 6.

14. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a Diciembre 31 del 2013.

CORPORACIÓN SIETE AL NUEVE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período de auditoría no existen recomendaciones de los organismos de control que ameriten realizar un seguimiento.

Eventos posteriores.- La administración de la Compañía considera que entre 31 de Diciembre del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y 25 marzo del 2014 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros a la fecha de cierre que requieran ajustes o revelaciones.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
