

Negocios

unoalcinco S.A.

=====

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

AÑO 2018

=====

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Negocios UnoalCinco S.A., con RUC # 0190349721001 y domicilio principal en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay Parroquia San Sebastián, constituida mediante Escritura Pública el 08 de agosto de 2008; su vigencia es hasta el 31 de diciembre de 2050. Su objeto principal es la Administración de Proyectos. Expediente # 95398.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2018

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Negocios UnoalCinco S.A., se ciñen a las Normas de Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance General y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Efectivo y Equivalente al Efectivo

Asciende a 10466.71 USD que se originaron como parte de los anticipos realizados de clientes para la reserva de compra de departamentos en del Proyecto "Edificio Torre Piamonte" promovido por esta compañía.

NOTA No. 4 Otros Activos Corrientes

Dentro de otros activos corrientes en el balance consta el detalle a continuación que forma parte de la construcción en curso del Edificio Torre Piamonte.

Obras de Construcción en curso	769387,15
TOTAL	769387,15

NOTA No. 5 Servicios y Otros Pagos Anticipados

Anticipo de Proveedores	110.000,00
TOTAL	110.000,00

NOTA No. 6 Activos Por Impuestos Corrientes

Crédito Tributario RENTA	44,72
Crédito Tributario Renta Años Anteriores	365,28
Crédito Tributario IVA	218.563,78
TOTAL	218.973,78

NOTA No. 7 Propiedades Planta y Equipo

Los activos fijos que constan en el balance son los siguientes:

Terrenos	103.974,82
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	103.974,82

NOTA No. 8 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

Proveedores	1.832,00
Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes / Locales	17.292,29
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Locales	1021.169,16
Obligaciones con la Adm. Tributaria	619,11

IESS por Pagar	170,83
Remuneraciones Pendientes por Pagar	790,92
TOTAL	1041.874,31

Nota No. 9 Patrimonio

Está conformada por 9.359 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

Capital Suscrito y Pagado	9,359.00
---------------------------	----------

Y está dividido de acuerdo al siguiente detalle:

Acciones y Accionistas

9.355 Corporación Betsabe S.A.

4 Gerardo Ortiz e Hijos C. Ltda.

Reserva Legal	469,00
Otras Reservas	8.104,87
Resultado del Ejercicio	2.500,55
Utilidad no Distribuida Años Anteriores	54.890,46
Pérdida Acumulada Años Anteriores	(-) 1.467,15
Resultados por Adopción NIIF	97.071,42
TOTAL	170.928,15

NOTA No. 10 Ingresos Operacionales

Los ingresos obtenidos corresponden a:

Ventas de Departamentos	1315.481,79
Otros Ingresos	1,09
TOTAL	1315.482,88

NOTA No. 11 Costos y Gastos

Los gastos que en los que ha incurrido la empresa son los siguientes:

Costos Mano de Obra	4.903,60
Costos Indirectos de Fabricación	8.407,35
Gastos de Ventas	12,80
Gastos de Administración	59.484,03
Otros Gastos Diferidos	1240.174,55
TOTAL	1312.982,33

NOTA No.12 Impuesto a las Ganancias

El Impuesto a la Renta del Ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de Conciliación Tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año 2014 fue determinado con la tasa del 22%.

La participación laboral del 15% trabajadores fue determinada de conformidad con lo que establece el Código de Trabajo.

Negocios

UnoalCinco S.A.

=====

Atentamente,

Ana Chimbo

Contadora

RUC 0104819107001