

Negocios

UnoalCinco S.A.

=====

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2015

=====

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Negocios UnoalCinco S.A., con RUC # 0190349721001 y domicilio principal en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay Parroquia San Sebastián, constituida mediante Escritura Pública el 08 de agosto de 2008; su vigencia es hasta el 31 de diciembre de 2050. Su objeto principal es la Administración de Proyectos. Expediente # 95398.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2015

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Negocios UnoalCinco S.A., se ciñen a las Normas de Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance General y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 463.574,61 USD que se originaron como parte de los anticipos realizados de clientes para la reserva de compra de departamentos en del Proyecto "Edificio Torre Piamonte" promovido por esta compañía.

NOTA No. 4 Otros Activos Corrientes

Dentro de otros activos corrientes en el balance consta el detalle a continuación que forma parte de la construcción en curso del Edificio Torre Piamonte.

Obras de Construcción en curso	605.294,76
TOTAL	605.294,76

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

Crédito Tributario RENTA	410,00
Crédito Tributario IVA	93.074,86
TOTAL	93.484,86

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

Los activos fijos que constan en el balance son los siguientes:

Terrenos	103.974,82
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	103.974,82

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes / Locales	400.00,00
Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Relacionados / Locales	1.660,97
IESS por Pagar	1.784,65
15% Participación Trabajadores	36,29
Remuneraciones Pendientes por Pagar	3.675,01
Anticipos de Clientes	463.574,61
TOTAL	870.731,53

NOTA No. 8 Pasivo No Corriente

=====

Los pasivos no corrientes ascienden a un total de 961.61USD

Nota No. 9 Patrimonio

Está conformada por 9.359 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

Capital Suscrito y Pagado	9,359.00
---------------------------	----------

Y está dividido de acuerdo al siguiente detalle:

Acciones y Accionistas

9.355 Corporación Betsabe S.A.

4 Gerardo Ortiz e Hijos C. Ltda.

Reserva Legal	469,00
Otras Reservas	8.104,87
Resultado del Ejercicio	241,91
Utilidad no Distribuida Años Anteriores	1.392,57
Pérdida Acumulada Años Anteriores	(-)1.467,15
Resultados por Adopción NIIF	97.071,42
TOTAL	105.812,62

NOTA No. 10 Ingresos Operacionales

Los ingresos obtenidos corresponden a:

Rendimientos Financieros	2,04
Otras Rentas	569,00
TOTAL	571,04

NOTA No. 11 Gastos Operacionales de Administración

Los gastos que en los que ha incurrido la empresa son los siguientes:

Gastos por Honorarios	77,74
Gastos por Servicios Básicos	114,69
Gastos por Notarios y Reg. Propiedad	62,26
Gastos por Servicios Bancarios	8,41
Gastos por Suministros y Materiales	46,00
Gastos por Otros Varios	20,03
TOTAL	329,13

NOTA No.12 Impuesto a las Ganancias

El Impuesto a la Renta del Ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de Conciliación Tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y para el año 2015 fue determinado con la tasa del 22%.

La participación laboral del 15% trabajadores fue determinada de conformidad con lo que establece el Código de Trabajo.

Atentamente,
CBA. Ana Chimbo Balarezo