

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.
Miguel Morocho y Gran Colombia
Cuenca-Ecuador

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2013

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.
Miguel Morocho y Gran Colombia
Cuenca-Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía Negocios Unoalcinco S.A., con RUC # 0190349721001 y domicilio principal en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay Parroquia San Sebastián, constituida mediante Escritura Pública el 08 de agosto de 2008; su vigencia es hasta el 31 de diciembre de 2050. Su objeto principal es la Administración de Proyectos. Expediente # 95398.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2013

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía Negocios Unoalcinco S.A., se ciñen a las Normas de Información Financiera NIIF de la Superintendencia de Compañías y normas legales de Ecuador expresas en sus modificatorios.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar.

NOTA No. 3 Disponible

Asciende a 22.391,86 USD que se originaron que se originaron como parte de los anticipos realizados de clientes para la reserva de compra de departamentos en del Proyecto "Edificio Piamonte" promovido por esta compañía.

NOTA No. 4 Otras Cuentas y Documentos No Relacionados / Locales

La cartera por cobrar al 31 de diciembre de 2013 se detalla a continuación:

Anticipos a Empleados	3.291,95
Otros Anticipos Proveedores	202.439,25
Cuentas por cobrar	10.000,00
Total	215.731,20

NOTA No. 5 Activos Por Impuestos Corrientes

Crédito Tributario RENTA	3.949,52
Crédito Tributario IVA	10.315,77
Total	14.269,29

NOTA No. 6 Propiedades Planta y Equipo

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.
Miguel Morocho y Gran Colombia
Cuenca-Ecuador

Los activos fijos que constan en el balance son los siguientes:

Terrenos	103.974,82
Construcciones en Curso	259.412,25
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	363.387,07

NOTA No. 7 Pasivo Corriente

En el pasivo corriente consta lo siguiente:

Cuentas y Documentos por Pagar Locales	3.394,70
Impuestos por Pagar	19,80
IESS por Pagar	1.283,26
15% Participación Trabajadores	149,43
Remuneraciones Pendientes por Pagar	3.675,01
Anticipos de Clientes	459.402,70
TOTAL	467.924,90

NOTA No. 8 Patrimonio

Está conformada por 9.359 acciones de un dólar cada acción y consta en la Cuenta:

Capital Suscrito y Pagado	9,359.00
---------------------------	----------

Y está dividido así:

Acciones y Accionistas

9.355 Corporación Betsabe S.A.
4 Gerardo Ortiz e Hijos C. Ltda.

Reserva Legal	469,00
Otras Reservas	8.104,87
Resultado del Ejercicio	846,76
Utilidad no Distribuida Años Anteriores	183,36
Pérdida Acumulada Años Anteriores	(-)1.467,15
Resultados por Adopción NIIF	

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.
Miguel Morocho y Gran Colombia
Cuenca-Ecuador

TOTAL **114.567,26**

..

NOTA No. 9 Ingresos Operacionales

Los ingresos obtenidos corresponden a:

Rendimientos Financieros 1.180,11

Total 1.180,11

NOTA No. 10 Gastos Operacionales de Administración

Los gastos que en los que ha incurrido la Corporación son los siguientes:

Gastos por suministros y materiales 2,74

Gastos por Comisiones e intereses bancarios 181,18

TOTAL **183,92**

NOTA No.11 Impuesto a las Ganancias

El Impuesto a la Renta del Ejercicio fue determinado siguiendo los procedimientos de conciliación Tributaria establecida en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento y para el año 2013 fue determinado con la tasa del 22%.

La participación laboral del 15% trabajadores fue determinada de conformidad con lo que establece el Código de Trabajo.

Atentamente,


Ing. Gloria Aguilar Peñaranda