

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Negocios UnoalCinco S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO. - El 2018 fue un año lleno de actividad y sobresaltos y cambios políticos en el país, así como en el sector económico. Con la consulta popular hubo muchos cambios en el Ecuador. Ante las denuncias presentadas en contra del vicepresidente Glass, el congreso aprobó su enjuiciamiento, siendo condenado el vicepresidente, quien al momento se haya cumpliendo su sentencia en la cárcel de Latacunga. Su reemplazo fue María Alexandra Vicuña, quien al poco tiempo se vio obligada a renunciar, acusada de cobrar "diezmos" a sus asesores cuando era congresista. Su reemplazo fue Otto Sonnenholzner.

En agosto de 2018, se da un cambio al sistema económico del país, creando positivismo en el ámbito económico. Pero con la deuda dejada por el gobierno anterior, y por la enorme carga que esta causa, el país se ha visto obligado a recurrir al FMI, por lo que se teme que se den cambios y medidas económicas, que por lo general no son siempre son del gusto de la ciudadanía. Se presume que una de esas medidas será el alza de los combustibles. El 2018 tuvo un crecimiento positivo del PIB del 1.4% en el 2018, y una deflación del (-0.27%).

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO. - La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto más en finiquitar todos los asuntos contables y legales del proyecto inmobiliario Torre Piamonte. La falta de liquidez en la empresa ha sido una tónica en este año, lo cual ha obligado a vender activos de venta muchas veces bajo el costo, pero que ha servido para salir del problema en que se hallaba. Ha finiquitado cuentas que quedaban pendientes con proveedores y financieras, sea ya el pago de las mismas, o con canje de departamentos.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019.- La empresa no tiene en mente ningún proyecto para el futuro, esperando finiquitar todos los asuntos legales y financieros del proyecto que ha logrado terminar.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN. - A pesar de que existe utilidad, esta sigue siendo muy pequeña, por lo que se hace imposible el poder repartir dividendo alguno.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL