

# NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.

## INFORME DE GERENCIA

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Negocios UnoalCinco S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.-** El año 2016 sin duda ha sido un año muy duro para la economía del país, con mayor énfasis en el área de la construcción, lugar donde la compañía se desenvuelve. En el año 2016 la economía del país se ha deteriorado tanto, que no se ve una luz en el futuro, con el gobierno imponiendo medidas y leyes, como la ley de herencias y plusvalía, que en lugar de incentivar y dar confianza al productor, ha agravado más el desenvolvimiento de la economía, aumentando considerablemente la desconfianza en el sector empresarial, ahondado profundamente con una total apatía de la población para adquirir bienes raíces. Ante la protesta airada de la población, el gobierno decidió archivar temporalmente esta ley, pero dejó ya sembrado la desconfianza y miedo en los posibles compradores e inversionistas de que esta ley pueda volver a ser enviada al congreso para su aprobación, lo cual efectivamente sucedió para sorpresa de todos fue enviada en diciembre de este año y aprobada por el congreso con una celeridad asombrosa, que no dio lugar a protesta alguna de parte de la población afectada. Todo esto sumado a la catástrofe natural del terremoto en Manabí que conjuntamente con las campañas por las elecciones a realizarse en febrero de 2017 no ha hecho más que aumentar la desconfianza en la mayoría de los empresarios, inversionistas, emprendedores y población en general afectando al sector productivo a que empiece poco a poco a contraerse, como en efecto vemos que está actualmente sucediendo, repercutiendo muy seriamente en toda la economía del país.

La empresa en este año ante el decaimiento de la economía, le ha tocado tratar de terminar su proyecto inmobiliario Torre Piamonte, pero que por falta de recursos no lo ha podido lograr, a pesar de que el mismo se haya prácticamente terminado, pero son los pequeños detalles que aún faltan, que impiden terminar en su totalidad el proyecto.

**2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.-** La empresa se encuentra inmersa en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte, el cual al momento está prácticamente terminado, faltando únicamente detalle pequeños que se espera culminen en los próximos meses.

**3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016.-** la empresa prácticamente ha terminado el proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, habiéndose ya entregado algunos departamentos y locales comerciales a algunos copropietarios, habiendo ya algunos que están siendo habitados.

Como se ha manifestado anteriormente, la empresa está concentrada en la completa culminación del proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, por lo que el quehacer económico estará enmarcado dentro de la construcción y venta del proyecto inmobiliario indicado. Al momento se ha comercializado el 50% del mismo, esperándose que en los meses venideros se termine de comercializar los mismos.

**4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.-** Al estar la empresa dedicada a la ejecución del proyecto inmobiliario Torre Piamonte, la empresa a

pesar de tener utilidades, esta no es significativa, y no se verá su real utilidad hasta que se acabe el proyecto en el que se haya dedicada.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno  
**GERENTE GENERAL**