

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Negocios UnoalCinco S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El año 2015 ha sido un año de mucha incertidumbre y preocupación, ya que sumado a la baja del petróleo, el accionar de la economía del país se ha ido deteriorando tanto, que al momento no se ve una luz de optimismo del gobierno, siendo espectadores de un accionar totalmente errático y desesperado con medidas que agravan aún más la economía, y que no nos está llevando a ningún lado, lo cual sumado a la desconfianza imperante en el sector empresarial, ha hecho que el año no se lo vea muy promisorio, obligando al empresariado ecuatoriano de todo tamaño a ser muy cauteloso lo que ha dado lugar a un decrecimiento de la economía, que a pesar de palabras contrarias por parte del gobierno es una realidad que se siente en todos los sectores. A pesar de todo lo expuesto, el sistema financiero se ha mantenido firme, especialmente por el factor dólar, que es la moneda de curso legal del país, que de otra manera, si estuviéramos con moneda propia estaríamos en condiciones que es preferible no imaginar. Y de todo esto no se ha salvado el sector de la construcción, que es en donde se desenvuelve la empresa, ha sido uno de los sectores más golpeados de la economía.

Como es por todos conocido, Negocios UnoalCinco S.A. está inmersa en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte en un terreno de su propiedad, el cual se haya ya prácticamente terminado, empezándose ya en los preparativos de la realización de las escrituras, después de haber culminado con éxito la aprobación de la declaratoria de propiedad horizontal.

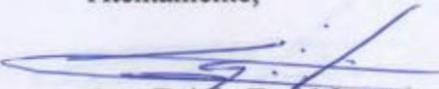
2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La empresa se encuentra inmersa en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte, el cual al momento está íntegramente financiado y próximo a terminar, esperándose terminar el mismo en abril de 2016, esperando que queden ya tan solo pequeños detalles que se irán ejecutando con mayor tranquilidad.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016.- Como se ha manifestado anteriormente, la empresa está en plena ejecución del proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, por lo que el quehacer económico estará enmarcado dentro de la construcción y venta del proyecto inmobiliario indicado.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Al estar la empresa dedicada a la ejecución del proyecto inmobiliario Torre Piamonte, la empresa a pesar de tener utilidades, esta no es significativa, y no se verá su real utilidad hasta que se acabe el proyecto en el que se haya dedicada.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL