

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Negocios UnoalCinco S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El año 2014 fue un año de mucha preocupación para el país, debido principalmente a la baja continua del petróleo, repercutiendo principalmente en los ingresos fiscales, por lo que el gobierno se vio obligado a controlar la balanza comercial, que con la baja de ingresos por la exportación de petróleo, vía cupos como sucedió con el sector automotriz, o imponiendo salvaguardas para controlar principalmente las importaciones de los países vecinos. A pesar de todo lo expuesto, el sistema financiero y comercial tuvo un desenvolvimiento positivo en el año, que conjuntamente con el auge del sector de la construcción podría decirse que se a salvo el año sin mayores contratiempos. La preocupación de los mercados es lo que pueda venir si no se financia bien el presupuesto nacional, lo cual esperamos que el gobierno sepa sortear y podamos tener un año por venir positivo y sin contratiempos, que muchos creen que se pueda tener. Como ha sido tónica de este gobierno, ha seguido dando impulso a la construcción, especialmente al sector inmobiliario, que es en donde más inversiones tienen la compañía.

Negocios UnoalCinco S.A. está inmersa en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte en un terreno de su propiedad, el cual se haya ya bien adelantado, financiado, con buena aceptación del público, el cual esperamos esté terminado en el segundo semestre del 2015, seguros de que será un éxito total, lo cual por lógica va en beneficio de la compañía, trabajadores, accionistas y de la sociedad en general.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La empresa se encuentra inmersa en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte, el cual al momento está íntegramente financiado y con gran aceptación en el medio. Se han realizado muchas preventas de departamentos y locales comerciales, lo cual redundará en el éxito del proyecto. Se espera terminar este proyecto en el segundo semestre del 2015.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2015.- Como se ha manifestado anteriormente, la empresa está en plena ejecución del proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, por lo que el quehacer económico estará enmarcado dentro de la construcción y venta del proyecto inmobiliario indicado.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Al estar la empresa dedicada a la construcción y venta del proyecto inmobiliario, la empresa a pesar de tener utilidades, termina con una ligera pérdida producida por el pago del

impuesto a la renta mínimo, que no repercute en el accionar de la misma, ni en el proyecto en el que se haya dedicada.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL

1.- SITUACION ECONOMICA Y POLITICA.- El año 2014 fue un año de mucha actividad económica, que se debió principalmente a la baja inflación del período, especialmente en los primeros meses, por lo que el gobierno se vio obligado a implementar políticas económicas, que con la baja de impuestos por la implementación de un nuevo sistema de impuestos, a unirse con el sector empresarial, a unirse con el sector empresarial principalmente los impuestos de los países vecinos. A pesar de la actividad económica, el sistema financiero y comercial tuvo un desempeño débil por lo que se observó considerablemente con el auge del sector de la construcción pública durante el año, lo que se debe a los altos costos de los materiales. La preocupación de los mercados es la que puede venir si no se financia bien el presupuesto nacional, lo cual implica que el sector empresarial tendrá que pagar impuestos por los impuestos y los contribuciones que se deben hacer que se produzcan. Como en este tema de este gobierno, la empresa debe ayudar a la construcción, especialmente al sector inmobiliario, que es un área más importante dentro de la compañía.

Nuestra compañía S.A. está ubicada en el proyecto inmobiliario Torre Flamingo en el barrio de la propiedad, el cual se ha ya bien adelantado, financiado, con buena asistencia del gobierno, el cual esperamos que termine en el segundo semestre del 2014, luego de que haya un año más, lo cual por lo que se va a beneficiar de la compañía inmobiliaria, comercial y de la actividad en general.

2.- ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.- La empresa se encuentra ubicada en el proyecto inmobiliario Torre Flamingo, el cual el momento está adelantado financieramente y con gran actividad en el terreno. Se han realizado muchos proyectos de depósitos y locales comerciales, lo cual redundará en el éxito del proyecto. Se espera terminar este proyecto en el segundo semestre del 2014.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2015.- Como se ha manifestado anteriormente, la empresa está en el momento del proyecto inmobiliario de la propiedad, por lo que el gobierno económico está esperando dentro de la construcción y venta del proyecto inmobiliario.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACION.- Al estar la empresa dedicada a la construcción y venta del proyecto inmobiliario, la empresa a pesar de tener utilidades, terminará con una buena posición producida por el pago del