

NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Negocios UnoalCinco S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El año 2013 fue un año estable en el país, habiéndose tenido ciertos sobresaltos en la economía local por la intervención y finalmente el cierre de la Cooperativa Coopera, que trajo cierta desconfianza en los inversionistas, que sumado a lo que se dio en otras ciudades del país de Inmobiliarias fantasmas, acrecentó más este malestar en la economía, que trajo consigo una intervención por parte del estado para tratar de controlar todo lo relacionado a las cooperativas y empresas que tengan que ver en el sector de la construcción. Todo esto transcurrió en medio de una inflación acumulada más baja que el año anterior que bajo de 5,11% al 2,7% y un crecimiento positivo de la economía del 4,1%, que dio más tranquilidad en la inversión especialmente de los bienes raíces, que es en el campo que esta compañía se desenvuelve. Negocios UnoalCinco S.A. esta ya inmersa en el proyecto inmobiliario Torre Piamonte en un terreno de su propiedad, el cual se haya ya bien adelantado, financiado, y con buenas perspectivas y aceptación del público, el cual esperamos esté terminado a fines del 2014 o principios del 2015, seguros de que será un éxito total, lo cual por lógica va en beneficio de la compañía, trabajadores, accionistas y de la sociedad en general.

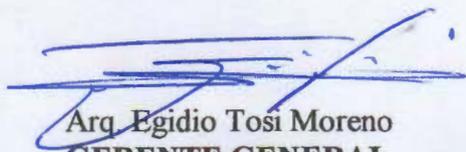
2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La empresa a mediados del año transcurrido empezó el proyecto inmobiliario Torre Piamonte, el cual al momento está en plena ejecución, La financiación de este proyecto fue fundamental para este proyecto, habiéndose encontrado en el Banco del Pichincha el apoyo necesario para el éxito de este proyecto, así como de inversionistas, clientes, empleados y proveedores, quienes han tenido toda la confianza en el proyecto, y que son vitales para el éxito de este proyecto. Se han realizado muchas preventas de departamentos y locales comerciales, encontrándose buena aceptación del público, lo cual se acrecentó cuando el edificio inicio su construcción. Se espera terminar este proyecto a fines de este año o a principios del 2015.ty

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014.- Como se ha manifestado anteriormente, la empresa empezó ya su proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, por lo que el quehacer económico estará enmarcado dentro de la construcción y venta del proyecto inmobiliario indicado.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Al estar la empresa dedicada a la construcción y venta del proyecto inmobiliario, la empresa a pesar de tener utilidades, termina con una ligera pérdida producida por el pago del impuesto a la renta mínimo, que no repercute en el accionar de la misma, ni en el proyecto en el que se haya dedicada.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mí depositada.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL