

**NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Negocios UnoalCinco S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.-** A pesar del nerviosismo e incertidumbre que causaron las medidas tomadas contra la libertad de prensa, sumado a la reestructuración del sistema judicial del país, la construcción en el país ha seguido en crecimiento, el cual con el fuerte apoyo que el gobierno nacional ha dado a este sector productivo, ya sea a través de obra pública o de créditos para los constructores y para los compradores finales, ha dado un crecimiento sostenido al sector. Esto se ha visto frenado en parte en la construcción de viviendas con las medidas restrictivas y de prohibiciones que se han dado por parte del municipio de la ciudad, lo que ha ocasionado que el déficit de vivienda se acreciente más en el cantón, por lo que cualquier proyecto que se logre aprobar por las autoridades municipales, si tienen el producto y precio correcto para el área, sea segura su comercialización.

**2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.-** La empresa en el año transcurrido se ha visto inmersa en la ejecución y aprobación de toda la documentación para el proyecto inmobiliario Torre Piamonte, el cual será levantado en terrenos de la compañía. La búsqueda de la financiación para este proyecto ha sido también prioritario en la actividad diaria de la empresa, habiéndose encontrado dos instituciones financieras interesadas en apoyarnos, la cual esperamos concretar dentro del primer semestre.

**3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2012.-** Como se ha manifestado anteriormente, la empresa se encuentra preparando un proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, el cual se encuentra ya en la aprobación final por parte de las autoridades municipales, esperando que luego de la aprobación de los créditos respectivos empezar el mismo a finales del primer semestre de año 2012.

**4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.-** Como ya se había indicado anteriormente, la empresa tuvo una ligera utilidad. Por el proyecto que se encuentra en marcha se recomienda no repartir las utilidades existentes.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mí depositada.

Atentamente,

  
Arq. Egidio Tosi Moreno  
**GERENTE GENERAL**