

**NEGOCIOS UNOALCINCO S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Negocios UnoalCinco S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.-** A pesar de la incertidumbre y desconfianza que se ha mantenido en el país, no por la situación económica del país, sino mas por las medidas especialmente tributarias y laborales que se han dado en el transcurso del año, el área de la construcción y bienes raíces a seguido para adelante, eso sí dado por la casi total falta de oferta así como por el déficit de vivienda existente en el país, sumado al fuerte apoyo que el gobierno ha dado a esta área, lo cual esperamos que continúe así. Lo que si fue un duro golpe a esta actividad fue el impuesto a la plusvalía que al momento el municipio está aplicando a las transacciones de este tipo, la cual al ser totalmente coercitivo, puede acarrear en un estancamiento de esta actividad. Esperamos que se revea este impuesto, ya que se lo considera excesivo, y que a la final terminara pagando el consumidor final.

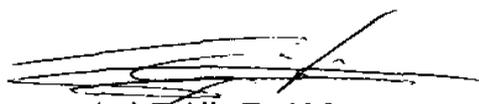
**2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.-** La empresa en el año transcurrido no ha tenido actividad alguna, a excepción de la preparación de un proyecto inmobiliario a realizarse en terrenos de propiedad de la empresa. Esto ha motivado que la empresa de una ligera pérdida, que en realidad no refleja en absoluto la realidad de la empresa.

**3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011.-** Como se ha manifestado anteriormente, la empresa se encuentra preparando un proyecto inmobiliario en terrenos de su propiedad, para lo cual se ha buscado el apoyo del Banco Ecuatoriano de la vivienda, habiéndose tenido una aceptación positiva por parte del mencionado ente financiero. Se espera que este se empiece a fines del semestre de este año.

**4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.-** Como ya se habia indicado anteriormente, la empresa tuvo una ligera pérdida, por lo que no puede existir reparto alguno por concepto de utilidades.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
Arq. Egidio Tosi Moreno  
**GERENTE GENERAL**

