Señores

JUNTA DE SOCIOS

CONTROL Y EJECUCION TECNICA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CONETECLIMAN CIA. LTDA.

CIUDAD.

De mis consideraciones:

Me dirijo a Ud. con el fin de presentarle el informe anual de la situación al 31 de diciembre de 2011 de la compañía, así como también los objetivos alcanzados y las perspectivas para el próximo año.

Aspectos Generales:

Al tener CONETECLIMAN posicionamiento en el mercado, se ha dado fundamental importancia; a la optimización de nuestros servicios, pues consideramos serán los clientes, los encargados de dar referencias de nuestro trabajo a Instituciones Publicas y Privadas.

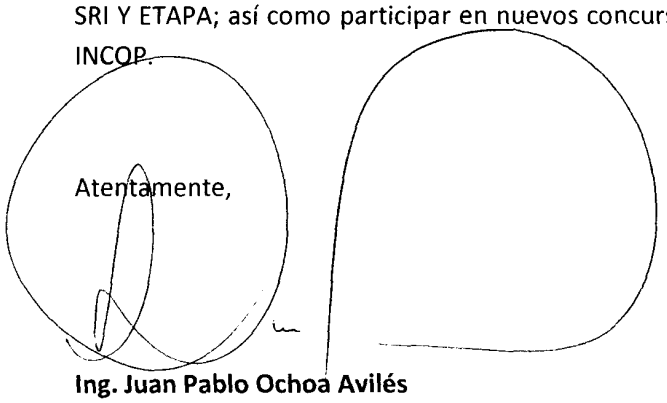
CONETECLIMAN, inicia su año prestando servicios a las Instituciones públicas que me permito mencionar a continuación: CNT, CONADIS, SRI, IESS DEL CAÑAR, Y UPS en la ciudad de Guayaquil, al tener contrato por un año con las Instituciones Públicas, en enero del 2011 fenece el contrato con el IESS del Cañar, por un error involuntario se pierde el nuevo concurso; En mayo se firma contrato con el Centro de Atención Ambulatoria de Azogues, fecha en la que se decide trabajar en busca de un contrato que por la extensión de sus instalaciones nos resulte rentable, es así como en los primeros días de septiembre se gana el concurso con ETAPA, para luego iniciar conversaciones con la CNT , con la finalidad de conseguir una renovación.

Lo anotado hizo que tengamos ventas en el año 2010 de 211.0938.51 dólares y en el 2011 sean estas 355.767.49 dólares incrementándose en un 67.86%.; me place también comentarle que lo

recién anotado hizo que generemos una utilidad en 195.18% mayor que en el año anterior al que informo.

En este año después de un análisis de rentabilidad de cada contrato es nuestro objetivo, si consideramos conveniente se intentará la renovación del contrato con empresas como CNT, IESS, SRI Y ETAPA; así como participar en nuevos concursos de compras a través de la pagina WEB del INCOP.

Atentamente,



Ing. Juan Pablo Ochoa Avilés

GERENTE