

INFORME DE GERENTE
CONTROL Y EJECUCIÓN TÉCNICA DE LIMPIEZA Y
MANTENIMIENTO
CONETECLIMAN CIA. LTDA.

Cuenca, 21 de marzo de 2014.

Señores

ACCIONISTAS DE CONTROL Y EJECUCIÓN TÉCNICA DE LIMPIEZA Y
MANTENIMIENTO CONETECLIMAN CIA. LTDA.

Ciudad.-

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por **CONTROL Y EJECUCIÓN TÉCNICA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CONETECLIMAN CIA. LTDA.** durante el ejercicio económico 2013:

- 1.- Durante el año 2013 todas las actividades de la empresas se han realizado bajo las normas y leyes vigentes de las instituciones tales como el Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, etc; sin tener problemas de ninguna índole, en lo administrativo, laboral y legal.
- 2.- En la parte de la Administración de la Empresa, todas las personas hemos colaborado para que las actividades se viabilicen de la mejor manera logrando eficiencia en las labores diarias; el número de empleados se ha incrementado debido a la naturaleza y características propias de la empresa.
- 3.- Todos los documentos contables y administrativos se llevan con cumplimiento de las diferentes disposiciones legales vigentes; además se

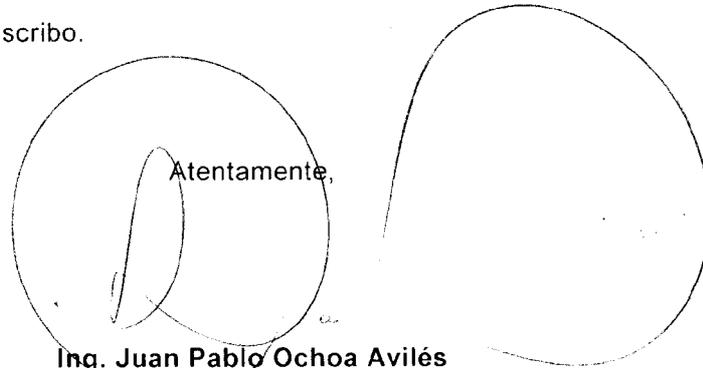
ha implementado en el sistema informático lo necesario para la aplicación por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera.

- 4.- La empresa a través del Área Contable ha entregado puntualmente el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de manera mensual durante el período analizado.
- 5.- Los Estados Financieros del ejercicio en mención han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo estipulado por la Superintendencia de Compañías.
- 6.- Los estados financieros analizados, esto es, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, reflejan lo siguiente:
 - a) La empresa tiene como su principal actividad principal es prestar servicios complementarios de limpieza y mantenimiento; los que nos obliga a estar en constante capacitación y ofreciendo el mejor servicio a nuestros clientes potenciales; por lo que inclusive se ha realizado la adquisición de equipos que nos ayudarán a incrementar nuestros servicios.
 - b) Al cierre del ejercicio 2013 los ingresos ascienden a \$660.640,51 frente a los gastos y costos ocasionados que suman \$684.784,69 dando un resultado negativo de \$28.992,46.
 - c) De acuerdo a estos resultados se puede observar que ha existido un decremento en los resultados (0,95%) con relación al año 2012; a pesar que los ingresos se incrementaron en un 23% los gastos que se ha incurrido en contratar personal y cubrir otros gastos referentes al movimiento del negocio fueron de un 35%.
 - d) El Pasivo Corriente asciende a \$87.579,44 que podrán ser solventados en el ejercicio económico 2014 ya que se trata un rubro que será cancelado con el giro del negocio.

Hasta aquí la información con respecto a lo concerniente al año 2013.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,



Ing. Juan Pablo Ochoa Avilés
GERENTE CONÉTECLIMAN CIA. LTDA.