

INFORME DE GERENTE
CONTROL Y EJECUCIÓN TÉCNICA DE LIMPIEZA Y
MANTENIMIENTO
CONETECCLIMAN CIA. LTDA.

Cuenca, 15 de marzo de 2013.

Señores

ACCIONISTAS DE CONTROL Y EJECUCIÓN TÉCNICA DE LIMPIEZA Y
MANTENIMIENTO CONETECCLIMAN CIA. LTDA.

Ciudad.-

Señores Socios:

Dando cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por **CONTROL Y EJECUCIÓN TÉCNICA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CONETECCLIMAN CIA. LTDA.** durante el ejercicio económico 2012:

- 1.- Durante el año 2012 todas las actividades de la empresas se han realizado bajo las normas y leyes vigentes de las instituciones tales como el Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, etc; sin tener problemas de ninguna índole, en lo administrativo, laboral y legal.
- 2.- En la parte de la Administración de la Empresa, todas las personas hemos colaborado para que las actividades se viabilicen de la mejor manera logrando eficiencia en las labores diarias; el número de empleados se ha incrementado debido a las naturaleza y características propias de la empresa.
- 3.- Todos los documentos contables y administrativos se llevan con cumplimiento de las diferentes disposiciones legales vigentes; además se

ha implementado en el sistema informático lo necesario para la aplicación por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera.

- 4.- La empresa a través del Área Contable ha entregado puntualmente el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de manera mensual durante el período analizado.
- 5.- Los Estados Financieros del ejercicio en mención han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo estipulado por la Superintendencia de Compañías.
- 6.- Los estados financieros analizados, esto es, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, reflejan lo siguiente:
 - a) La empresa tiene como su principal actividad principal es prestar servicios complementarios de limpieza y mantenimiento; los que nos obliga a estar en constante capacitación y ofreciendo el mejor servicio a nuestros clientes potenciales; por lo que inclusive se ha realizado la adquisición de equipos que nos ayudarán a incrementar nuestros servicios.
 - b) Al cierre del ejercicio 2012 los ingresos ascienden a \$538.327,91 frente a los gastos y costos ocasionados que suman \$509.030,00 dando un resultado antes del 15% de participación a los trabajadores y del impuesto a la renta de \$29.297,91. Según la información tributaria la participación a trabajadores es de \$4.539,47 mismas que serán canceladas en el tiempo estipulado por la ley.
 - c) De acuerdo a estos resultados se puede observar que ha existido un mínimo incremento en los resultados (0,93%) con relación al año 2011 a pesar que los ingresos se incrementaron en un 51% los gastos que se ha incurrido en contratar personal y cubrir otros gastos referentes al movimiento del negocio fueron similares en porcentaje, además de que

se está cubriendo otros lugares donde se tiene que contratar servicios para solventar los requerimientos de los clientes.

- d) El "Pasivo Corriente asciende a \$70.019,26 que podrán ser solventados en el ejercicio económico 2013 ya que se trata un rubro que será cancelado con el giro del negocio.

Hasta aquí la información con respecto a lo concerniente al año 2012.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Ing. Juan Pablo Ochoa Avilés
GERENTE CONETECCLIMAN CIA. LTDA.