

INFORME ANUAL DE GERENCIA
CONSTRUCTORA LOPEZ GUILLEN CIA.LTDA
EJERCICIO ECONOMICO 2016

En cumplimiento con los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de la Constructora López Guillén Cía. Ltda expone a la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2016.

a) Entorno Macroeconómico

La economía de Ecuador se contrajo 1,5% en 2016, al sufrir dificultades por el desplome del precio internacional del petróleo y a millonarias pérdidas por un letal terremoto.

b) Variables que afectan al negocio

La construcción es uno de los sectores que más aporta para el crecimiento económico, ocupando el tercer lugar luego del petróleo y la minería.

c) Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

✓ **Ingresos**

El total de ingresos para la empresa fue de USD 1348683,65 , un incremento de USD 293125,17, es decir del 22 % en relación a los ingresos del 2015.

A pesar de que la empresa no tuvo mayormente obras particulares, la Constructora firmó contratos de construcción de varias Agencias para la Cooperativa de Ahorro y Crédito JEP siendo las principales Santo Domingo, Garzota, Pueblo Viejo, Yaguachi y Cuenca.

✓ **Costos y Gastos Operacionales**

El total de los costos y gastos operacionales fue de UDS 1259070,08 : notándose un incremento de USD 147739,54 , es decir un 12 % en relación a los costos y gastos registrados en el año 2015.

✓ **Utilidad**

La utilidad antes de impuestos asciende a USD 89613,57 . La participación a trabajadores es de USD 13442,04 . La utilidad gravable es de USD 127067,95 , causando un impuesto a la renta de USD 31766,99

d) Cuentas del Balance General

✓ **Activos**

El total de Activo es de USD 1031216,31

✓ **Pasivos**

La cuenta de Pasivo asciende a USD 783406,63

✓ **Patrimonio**

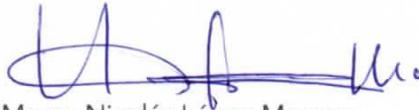
El total del patrimonio es de USD 247809,68

e) Análisis de los Resultados

El enfoque de la Administración se deberá centrar en reforzar el conseguir la diversidad de clientes, luego de notar que nuestra mayor debilidad es el hecho de haber dependido de un solo cliente fuerte, y que el resto de nuestros clientes represente una parte muy débil de nuestros ingresos.

Finalmente señores accionistas, es mi deber expresar mi gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y por acompañarnos en esta Junta General.

Atentamente,



Arq. Marco Nicolás López Moreno

Gerente General
Constructora López Guillén Cia.Ltda

Cuenca, 15 de julio de 2017