

INFORME ANUAL DE GERENCIA  
CONSTRUCTORA LOPEZ GUILLEN CIA.LTDA  
EJERCICIO ECONOMICO 2015

En cumplimiento con los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de la Constructora López Guillén Cía. Ltda expone a la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2015.

a) Entorno Macroeconómico

En el año 2015, el Ecuador registra un crecimiento del 0,3 % del PIB (menor al registrado en el mismo período en el año anterior); con este ya son 20 trimestres consecutivos que el país registra un crecimiento positivo, no obstante la baja de los precios petroleros y la apreciación del dólar no da esperanzas alentadoras y favorables a que la situación continúe de esta manera.

b) Variables que afectan al negocio

La construcción es uno de los sectores que más aporta para el crecimiento económico, ocupando el tercer lugar luego del petróleo y la minería.

c) Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

✓ Ingresos

El total de ingresos para la empresa fue de \$1.055.558,48 USD con una disminución de \$417.474,30 USD, es decir del 39% en relación a los ingresos del 2014.

La empresa al igual que el año inmediato anterior no tuvo mayormente obras particulares, la Constructora concluyó contratos de construcción de varias Agencias como Pueblo Viejo y Cuenca, además firma contratos nuevos para la Cooperativa de Ahorro y Crédito JEP siendo las principales Catamayo, Loja, Gualaceo, Machala, Libertad.

Costos y Gastos Operacionales

El total de los costos y gastos operacionales fue de \$1.111.330,54USD : notándose una disminución de USD \$ 283264,31USD , es decir un 25 % en relación a los costos y gastos registrados en el año 2014.

✓ Pérdida Neta Acumulada

La pérdida asciende a \$ 24.656,65 USD. Por lo tanto no causa participación a trabajadores ni impuesto a la renta.

d) Cuentas del Balance General

✓ Activos

El total de Activo es de \$2.051.620,27USD

✓ Pasivos

La cuenta de Pasivo asciende a \$1.956.371,08USD

✓ Patrimonio

El total del patrimonio es de \$95.249,19USD

e) Análisis de los Resultados

El enfoque de la Administración se deberá centrar en reforzar el conseguir la diversidad de clientes, luego de notar que nuestra mayor debilidad es el hecho de haber dependido de un solo cliente fuerte, y que el resto de nuestros clientes represente una parte muy débil de nuestros ingresos.

Finalmente señores accionistas, es mi deber expresar mi gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y por acompañarnos en esta Junta General.

Atentamente,



Arq. Marco Nicolás López Moreno

Gerente General  
Constructora López Guillén Cia.Ltda

Cuenca, 10 de abril de 2017