

INFORME ANUAL DE GERENCIA
CONSTRUCTORA LOPEZ GUILLEN CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2014

En cumplimiento con los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de la Constructora López Guillén Cia. Ltda. expone a la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2014.

a) Entorno Macroeconómico

En el año 2014, el Ecuador registra un crecimiento del 3.8% del PIB (menor al registrado en el mismo período en el año anterior); con este ya son 20 trimestres consecutivos que el país registra un crecimiento positivo, no obstante la baja de los precios petroleros y la apreciación del dólar no da esperanzas alentadoras y favorables a que la situación continúe de esta manera.

b) Variables que afectan al negocio

La construcción es uno de los sectores que más aporta para el crecimiento económico, ocupando el tercer lugar luego del petróleo y la minería.

c) Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

✓ **Ingresos**

El total de ingresos para la empresa fue de USD \$1,473,032.78, un incremento de USD \$874,149.30, es decir del 145% en relación a los ingresos del 2013.

A pesar de que la empresa no tuvo mayormente obras particulares, la Constructora firmo contratos de construcción de varias Agencias para la

Cooperativa de Ahorro y Crédito JEP siendo las principales Santo Domingo, Garzota, Pueblo Viejo, Yaguachi y Cuenca.

✓ **Costos y Gastos Operacionales**

El total de los costos y los gastos operacionales fue de USD \$1,394,594.85; notándose un incremento de USD \$802,715.24, es decir un 135% en relación a los costos y gastos registrados en el año 2013

✓ **Utilidad**

La utilidad antes de impuestos asciende a USD \$ 78,437.93. La participación a trabajadores es de USD \$ 117,65.69. La utilidad gravable es de USD \$ 96,128.97; causando un impuesto a la renta de USD \$21,148.37

d) Cuentas del Balance General

✓ **Activos**

El total de Activo es de USD \$ 1,065.657,74

✓ **Pasivos**

La cuenta de Pasivo asciende a USD \$ 860,667.54.

✓ **Patrimonio**

El total del patrimonio es de USD \$ 204,990.20

e) Análisis de los Resultados

El enfoque de la Administración se deberá centrar en reforzar el hecho de conseguir la diversidad de clientes, luego de notar que nuestra mayor debilidad

es el hecho de haber dependido de un solo cliente fuerte, y que el resto de nuestros clientes represente una parte muy débil de nuestros ingresos.

Finalmente señores accionistas, es mi deber expresar mi gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y por acompañarnos en esta Junta General.



Atentamente,

Arq. M.P.A. Marco Nicolás López Moreno
Gerente General
Constructora López Guillén Cía. Ltda.

Cuenca, 15 de abril de 2015