

INFORME ANUAL DE GERENCIA
CONSTRUCTORA LOPEZ GUILLEN CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2013

En cumplimiento con los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de la Constructora López Guillén Cia. Ltda. expone a la Junta General de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2013.

a) Entorno Macroeconómico

El Ecuador registró un crecimiento económico de 4.5% en el año 2013, por debajo del 5.1% del 2012, según el Banco Central. La economía ecuatoriana completó cuatro años de expansión impulsada principalmente por el millonario plan de inversiones en infraestructura del gobierno, beneficiando al sector de la construcción.

En el cuarto trimestre de 2013, la economía creció en 5.6% con relación al mismo periodo del año anterior.

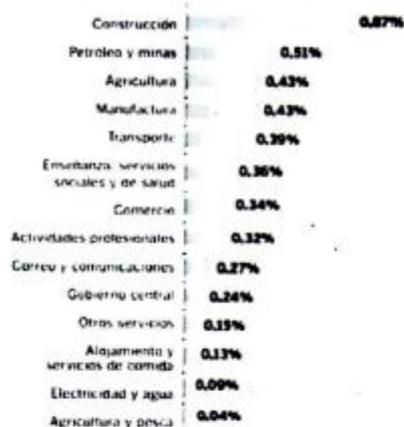
Con relación a los países vecinos, Ecuador creció por encima de Colombia 4.3% y por debajo de Perú 5%, países con economías de libre mercado.

Con esto se puede notar que el año 2013 se caracterizó por un proceso de desaceleración en la economía, si bien ha mantenido su tendencia de crecimiento, cada año se vuelve más complejo mantener esta tendencia.

b) Variables que afectan al negocio

El año 2013 el crecimiento aunque desacelerado en el país ha sido originado por la importante inversión que se ha originado desde el sector público. Esta inversión ha permitido buenos niveles de crecimiento en sectores como la construcción, debido a los montos destinados a mejorar la infraestructura del país, así como el desarrollo de viviendas, que se consiguió mediante un mayor financiamiento público de la cartera hipotecaria.

**Principales contribuciones
por industrias al PIB del 2013**



c) Análisis Estado de Pérdidas y Ganancias

✓ **Ingresos**

El total de ingresos para la empresa fue de USD \$598,883.48, un incremento de USD \$107,070.20, es decir del 22% en relación a los ingresos del 2012.

A pesar de que la empresa no tuvo mayormente obras particulares, la Constructora firmo contratos de construcción de varias Agencias para la Cooperativa de Ahorro y Crédito JEP en la región costa siendo las principales Guayaquil, Durán, Daule, Piñas, y en la ciudad de Cuenca para oficinas.

✓ **Costos y Gastos Operacionales**

El total de los costos y los gastos operacionales fue de USD \$591,879.61; notándose un incremento de USD \$157,246.99, es decir un 36% en relación a los costos y gastos registrados en el año 2012

✓ **Utilidad**

La utilidad antes de impuestos asciende a USD \$ 7,003.87. La participación a trabajadores es de USD \$ 1,051.75. La utilidad gravable

es de USD \$ 5952.12; causando un Impuesto a la renta de USD \$1,309.47

d) Cuentas del Balance General

✓ **Activos**

El total de Activo es de USD \$ 348,022.44

✓ **Pasivos**

La cuenta de Pasivo asciende a USD \$ 262,780.79. Cabe señalar que la empresa no tiene deudas a largo plazo.

✓ **Patrimonio**

El total del patrimonio es de USD \$ 85,241.65

e) Análisis de los Resultados

El enfoque de la Administración se deberá centrar en reforzar el hecho de conseguir la diversidad de clientes, luego de notar que nuestra mayor debilidad es el hecho de haber dependido de un solo cliente fuerte, y que el resto de nuestros clientes represente una parte muy débil de nuestros ingresos.

Finalmente señores accionistas, es mi deber expresar mi gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y por acompañarnos en esta Junta General.



Atentamente,

Arq. M.P.A. Marco Nicolás López Moreno
Gerente General
Constructora López Guillén Cla. Ltda.

Cuenca, 14 de abril de 2014