

INMOBILIARIA ZOILITA S.A. "EN LIQUIDACION"

NOTAS A LOES ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012

NOTA A.- RESUMEN A LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La compañía Inmobiliaria Zoilita S.A. En Liquidación, fue constituida el 31 de Octubre de 1981, Actividad económica Administración de Bienes Inmuebles.

Situación Económica el esquema de dolarización vigente en el país ha permitido que su situación económica se mantenga sana financieramente.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo dispuso el gobierno del Ecuador según las disposiciones legales y reglamentarias sobre la implementación de las NIIF dictadas por la Superintendencia de Compañías en el caso de Inmobiliaria Zoilita S.A. En Liquidación.

NOTA B.- ACTIVO .- CONCEPTO / BANCOS

	US dólares
Efectivo y Equivalente de Efectivo	771,80
Crédito Tributario a Favor de sujeto Pasivo (Renta)	265,73

NOTA C.- ACTIVOS FIJOS

	US dólares
Inmuebles	<u>174.598,00</u>
Total de Activos	175.635,53

NOTA D.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

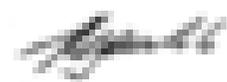
	US dólares
Préstamos de Accionistas o Socios, Locales	167.377,78
Otras Cuentas y Documentos por pagar	<u>2.231,51</u>
Total de Cuentas y documentos por pagar	169.609,29

NOTA E.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: al 31 de Diciembre del 2012, el capital social está constituido por la suscripción y pago de 800 acciones ordinarias de valor nominal de un dólar cada una.

NOTA F.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 que no hayan sido revelado en los mismo.



Josefina Alvarado Rodríguez
Liquidador General



Geannine Yagual Castillo
Contador