

## INFORME DEL GERENTE

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A la Junta General de Accionistas de  
La Compañía INMOBILIARIA ZOILITA S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, a continuación tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el informe anual de la Administración correspondiente al ejercicio económico 2013.

### CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2013

Entre los objetivos cumplidos en el año 2012, se logró el objetivo de conseguir y mantener clientes que se encuentran satisfechos con el trabajo de nuestra Compañía.

### CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ratifico que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas llevadas a cabo durante el año 2013.

### INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Ratifico que durante el ejercicio económico 2013 no se han producido hechos extraordinarios que se relacionen con aspectos administrativos, laborales y legales.

### INFORMACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS

Los saldos por componentes de los estados financieros se presentan como sigue:

#### BALANCE GENERAL

	COMPONENTES	2013
Activos Corrientes		2.258,63
Activos No Corrientes		6.226,19
TOTAL ACTIVOS		8.484,82
Pasivos Corrientes		2.953,92
Pasivos No Corrientes		0,00
Total Pasivo		2.953,92
Patrimonio		5.530,90
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.484,82

#### ESTADO DE RESULTADOS:

	COMPONENTES	2013
INGRESOS		3.507,60
COSTOS Y EGRESOS		2.571,94
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPTOS		935,66

### PROPUESTAS SOBRE DESTINO DE UTILIDADES

Sobre la utilidad Neta resultante después de impuesto a la renta sugiero transferir como resultados acumulados para futuras reinversiones.

### CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DEL AUTOR

Ratifico que durante el ejercicio económico 2013 en el ámbito de nuestras operaciones y transacciones hemos cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

Agradezco la colaboración recibida por todos los accionistas de la Compañía, esperando igual ayuda para el presente año 2013, con el objeto de mejorar las operaciones y situación financiera de la Compañía.

Guayaquil, marzo 26 del 2013

Muy atentamente,



.....  
Sra. JOSEFINA ALVARADO RODRIGUEZ  
GERENTE GENERAL