

INFORME DEL GERENTE

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A la Junta General de Accionistas de
La Compañía INMOBILIARIA ZOILITA S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y Resolución de Superintendencia de Compañías, a continuación tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el informe anual de la Administración correspondiente al ejercicio económico 2012.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2012

Entre los objetivos cumplidos en el año 2012, se logró el objetivo de conseguir y mantener clientes que se encuentran satisfechos con el trabajo de nuestra Compañía.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ratifico que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas llevadas a cabo durante el año 2012.

INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Ratifico que durante el ejercicio económico 2012 no se han producido hechos extraordinarios que se relacionen con aspectos administrativos, laborales y legales.

INFORMACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS

Los saldos por componentes de los estados financieros se presentan como sigue:

BALANCE GENERAL.

	COMPONENTES	2012
Activos Corrientes		1.037,53
Activos No Corrientes		6.395,33
TOTAL ACTIVOS		7.432,86
Pasivos Corrientes		1.598,67
Pasivos No Corrientes		1.000,00
Total Pasivo		2.598,67
Patrimonio		4.834,19
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.432,86

ESTADO DE RESULTADOS:

	COMPONENTES	2012
INGRESOS		3.055,88
COSTOS Y EGRESOS		1.863,83
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPTOS		1.192,05

PROPUESTAS SOBRE DESTINO DE UTILIDADES

Sobre la utilidad Neta resultante después de impuesto a la renta sugiero transferir como resultados acumulados para futuras reinversiones.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DEL AUTOR

Ratifico que durante el ejercicio económico 2012 en el ámbito de nuestras operaciones y transacciones hemos cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

Agradezco la colaboración recibida por todos los accionistas de la Compañía, esperando igual ayuda para el presente año 2013, con el objeto de mejorar las operaciones y situación financiera de la Compañía.

Muy atentamente,


.....
Sra. JOSEFINA ALVARADO RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL