

|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</b> |        | RAZÓN SOCIAL       |                                                                         | INMOBILIARIA ZOILITA SA                        |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------|--|
|                                                                                                                            |        | DIRECCIÓN          |                                                                         | 10 DE AGOSTO 2002 Y LOS RÍOS                   |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
|                                                                                                                            |        | EXPEDIENTE         |                                                                         | 9539                                           |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
|                                                                                                                            |        | RUC                |                                                                         | 0990363455001                                  |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
|                                                                                                                            |        | AÑO                |                                                                         | 2013                                           |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
|                                                                                                                            |        | FORMULARIO         |                                                                         | SC.NIIF.9539.2013.1                            |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                         |        |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$                                                                                                |        | CAPIT AL<br>SOCIAL | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONIST AS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                              | OTROS RESULT ADOS INTEGRALES                              |                                    |                        |                                          | RESULT ADOS ACUMULADOS  |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                          |  |
|                                                                                                                            |        |                    |                                                                         |                                                | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULT ATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES,<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULT ADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LASNIIF | RESERVA<br>DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA<br>DEL<br>PERIODO |  |
|                                                                                                                            |        | 301                | 302                                                                     | 303                                            | 30401            | 30402                                        | 30501                                                     | 30502                              | 30503                  | 30504                                    | 30601                   | 30602                      | 30603                                                                       | 30604                    | 30605                        | 30606                       | 30607                                           | 30701                           | 30702               |                                          |  |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                                                                 | 99     | 800,00             |                                                                         |                                                | 354,56           |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          | 3.908,54                | -228,91                    |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | 696,71                          |                     | 5.530,90                                 |  |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                           | 9901   | 800,00             |                                                                         |                                                | 263,29           |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          | 3.087,15                | -228,91                    |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | 912,66                          |                     | 4.834,19                                 |  |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                       | 990101 | 800,00             |                                                                         |                                                | 263,29           |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          | 3.087,15                | -228,91                    |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | 912,66                          |                     | 4.834,19                                 |  |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES                                                                                             | 990102 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| CORRECCIÓN DE ERRORES                                                                                                      | 990103 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                                                           | 9902   |                    |                                                                         |                                                | 91,27            |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          | 821,39                  |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | -215,95                         |                     | 696,71                                   |  |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL                                                                                    | 990201 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES                                                                                      | 990202 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                                                                     | 990203 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| DIVIDENDOS                                                                                                                 | 990204 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                                                  | 990205 |                    |                                                                         |                                                | 91,27            |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          | 821,39                  |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | -912,66                         |                     |                                          |  |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                   | 990206 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                    | 990207 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                                                             | 990208 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                                                                                                   | 990209 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |  |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                                                        | 990210 |                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | 696,71                          |                     | 696,71                                   |  |

ALVARADO RODRIGUEZ JOSEFINA DE LOS ANGELES  
0902683747

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en

BELTRAN ASENCIO ISIDRA ELSA  
0914602842001  
8.303

CONTADOR

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.