

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de ELMAPA S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de ELMAPA S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2019, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

**ACTIVOS:** Al 31 de diciembre de 2019 presentan un incremento del 138% pasando de USD\$15,800 en el 2018 a USD\$37,569 en el 2019.

**ACTIVO CORRIENTE:** Representa el 3% del total del activo, en relación al año 2018 existe un aumento del 53%, alcanzando en el 2019 USD\$1,225 frente a USD\$800 del año 2018.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** Constituye el 2% del total de activos, durante el año 2019 existió un incremento del 213% pasando de USD\$200 en el 2018 a UD\$625 en el año 2019.

**Otras Cuentas por Cobrar a Accionistas o socios:** Conforman el 2% del total de activos, durante el año 2019 se mantiene con un valor de USD\$600 que proviene del año 2018.



**ACTIVO NO CORRIENTE.** Conforman un 97% del total de activo, y presenta un incremento del 142% en el 2018 fue de USD\$15,000 y en el 2019 de USD\$36,344

**Activo Fijo:** Representa el 97% del total de activos, el valor neto para el año 2019 es de USD\$36,344 frente a USD\$15,000 del 2018, el incremento es del 142%.

**PASIVOS:** Significan el 99.91% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2019 presenta un incremento del 150%, pasando de USD\$15,000 en el 2018 a USD\$37,537 en el 2019

**PASIVOS CORRIENTES:** Conforman el 67% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2018 registraron un valor de USD\$15,000 y en el 2019 de USD\$25,273 lo cual produce un aumento del 68%

**Documentos y Cuentas por Pagar:** Representa el 5% del total del pasivo, en el año 2019 presenta un saldo de USD\$1,800 mientras que en el 2018 no presento ningún valor, lo cual ocasiona un incremento del 100%.

**Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar:** Constituyen el 20% del total del pasivo, en el año 2019 registra un valor de UDS\$7,473 mientras que en el 2018 no presentó valor alguno, lo que produce un incremento del 100%.

**Otros Pasivos Corrientes:** Conforman el 40% del total de los pasivos, en el 2019 evidencia un valor de USD\$15,000 valor que se mantiene desde el periodo 2018.

**Cuentas por Pagar No Relacionadas:** Representa el 3% del total de los pasivos muestra un incremento del 100% en razón que el año 2018 no presenta valor alguno y en el 2019 se evidencia un valor de USD\$1,000

**PASIVOS NO CORRIENTE:** Conforman el 33% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2019 se registra un valor de USD\$12,264

**Cuentas por Pagar Diversas No Relacionadas:** Representa el 33% del total de los pasivos al cierre del ejercicio 2019 se evidencia un valor por USD\$12,264

**PATRIMONIO:** Conforman 0.09% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un decremento del 96% con relación al periodo 2018, pasando de USD\$800 a USD\$32 en el 2019.

**Capital:** Significa el 2.13% del total del patrimonio con un valor de USD\$800

**Pérdida del Presente Ejercicio:** Representan menos un 2.04% del total del patrimonio, 2019 que presenta pérdida por USD\$768



## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

### INGRESOS

**INGRESOS OPERACIONALES:** No presenta ningún tipo de ingreso.

**Ventas Netas:** Durante el presente ejercicio no se registran ventas.

### EGRESOS

**EGRESOS OPERACIONALES:** Representa el 100% del total de los ingresos.

**Costo de Ventas:** Al no evidenciar ventas no se registra ningún costo.

**Utilidad Bruta:** Al carecer de ventas y su costo no presenta utilidad bruta.

**Gastos de Administración:** Representa el 100% del total de los egresos. En el año 2019 fueron de USD\$768 y en el periodo 2018 no se evidencio gasto alguno.

**Pérdida Operacional:** Presenta un valor de USD\$768, en el año 2018 no presenta ningún registro en el Estado de Resultados.

### INDICES FINANCIEROS

**Capital de Trabajo:** (USD\$24,028)

**Liquidez:** 0.05

**Prueba Acida:** 0.05

**Endeudamiento:** 100%.

**Apalancamiento:** 116,647%

**R.O.A.:** (2%)

**R.O.E.:** (2386%)

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2019

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO