

# Constructora BOROMAC Cía. Ltda.

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal

Tel: 2740-365

Sucúa - Morona Santiago



## INFORME DE GERENCIA - 2013

En calidad de Gerente General de la Constructora Boromac cía. Ltda. y en cumplimiento de mis obligaciones, pongo a consideración de los socios el quinto informe de Gerencia correspondiente al período 01 de enero al 31 de diciembre de 2013.

### *Generales.-*

Domicilio: Calle Kiruba y Edmundo Carvajal, cantón Sucúa, Provincia de Morona Santiago.  
Inicio de actividades: 01 de julio de 2008  
RUC: 1490808376001  
Actividad económica: Alquiler de maquinaria pesada, construcción de obras civiles y venta de materiales pétreos.  
Expediente Número: 95347

### *Ejercicio económico del presente período.-*

El resultado de operación de la empresa está determinado por los ingresos económicos obtenidos en el período por conceptos de alquiler de maquinaria pesada y equipo menor, venta y transporte de material pétreo y ejecución de contratos de construcción, todo esto versus los gastos que ha implicado su operación, como son: gastos en remuneración del personal y otros gastos en el personal, gastos en combustibles, lubricantes, repuestos y accesorios, mantenimiento y reparaciones, transporte de materiales, seguros y reaseguros, otros gastos por servicios y bienes, y todos aquellos que requieren la buena operación técnica y administrativa de la empresa.

De lo expuesto se puede resumir que por Ingresos de Operación la empresa percibió \$ 210.836,79 dólares americanos y por Gastos Administrativos y Otros gastos \$ 270.225,14 dólares americanos, dando un resultado negativo de 59.388,35 dólares americanos.

La utilidad neta del ejercicio económico en este período asciende a la cantidad de \$ 0,00 dólares, y más bien ha generado una pérdida del ejercicio de 59.388,35 dólares, quedando como reserva legal \$77,08 dólares americanos.

### *Cumplimiento de metas y objetivos.-*

Todo lo expuesto ha dado como resultado entre otros aspectos los siguientes:

La empresa ha cumplido con uno de sus objetivos principales al crear fuentes de trabajo directo e indirecto en el cantón y provincia. Ha formado un equipo de trabajo en el área administrativa y operativa compuesta por siete personas, con quienes se mantiene una relación de dependencia directa y que han venido recibiendo los beneficios que estipula la ley.

Para dinamizar la economía local, provincial y nacional se ha hecho trabajar sin contratiempos la maquinaria propia de la empresa y además se ha contratado volquetes y más maquinaria pesada para cumplir nuestras metas y compromisos de contratos con el estado y personas particulares. El Servicio de Contratación Pública, SERCOP, puede



## Constructora BOROMAC Cía. Ltda.

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal

Telf: 2740-365

Sucúa - Morona Santiago



tener sus buenas intenciones a través de las autoridades de turno, pero debo manifestar nuevamente que la mayoría de los procesos de contratación de obras civiles se manejan sin transparencia y legalidad, y más aún si el año 2013 fue un año político, generando directamente ausencia casi total de empleo y dinamismo en la economía local del cantón Sucúa y alrededores; con respecto a la Constructora Boromac Cía. Ltda. el año fiscal 2013 no ha mejorado comparando con el año 2012 en el área de contratación pública, debido a lo expuesto en líneas anteriores; todo lo expuesto se ve reflejado en la declaración de Impuesto a la Renta del año 2013 comparado con el 2012, donde radicalmente disminuye el volumen de ventas o ingresos de \$ 210.836,79 a \$ 186619.91 dólares representando un 11.49% de disminución de ingresos en el ejercicio fiscal; asimismo se puede comparar el volumen de gastos del año 2013 con relación al 2012 que va de \$ 270.225,14 a 182.305,24 pudiendo notar un aumento significativo en gastos y costos de operación de la empresa de 32.54%, se puede observar que los rubros que más han aumentado o influido en los gastos son, en comparación al año 2012, mantenimiento y reparaciones el 40.87%, suministros, materiales y repuestos el 61.85% y transporte el 42.54%. Debo manifestar que el gasto excesivo en suministros, materiales y repuestos, se debe principalmente a que se reparó íntegramente el tren de rodaje de la excavadora 312DL y por un lapso de tres meses presentó problemas de calentamiento del motor y sistema hidráulico, se reparó íntegramente el motor del camión Chevrolet NHR y la volqueta 19-24 de placas IBJ-0184 y demás daños que hemos tenido en la planta de procesamiento de áridos

A pesar que la empresa ha aplicado políticas de publicidad, control y gasto para salir adelante y tener mejores días, desafortunadamente los programas de publicidad de radio, lonas, gigantografías, acuerdos estratégicos, rifas, redes sociales, la mejora de la calidad, servicios y precios en los materiales pétreos y alquiler de maquinaria y a eso le sumamos la falta de oportunidades y transparencia en la contratación pública, ha dado como resultado una disminución muy pronunciada de los ingresos en la empresa y por ende, sinceramente, no se ve un futuro prometedor.

El objetivo de este año 2014 es disminuir notablemente los gastos de mantenimiento y reparaciones, combustibles y lubricantes, suministros, materiales y repuestos y el alquiler de transporte para nuestro trabajo, vamos a declarar como política prioritaria de la empresa el cobro de cartera vencida de nuestros clientes, además vamos a revisar y corregir el plan de operación y mantenimiento de las máquinas y la oficina, capacitar y hacer un seguimiento a los choferes y operadores de las máquinas y volquetes, generar un buen ambiente de trabajo entre los empleados y empleadores, mejorar la comunicación y planificación de la explotación, almacenamiento, procesamiento, transporte y venta de material pétreo desde la mina en el sector de Sta. Marianita hasta la entrega final al cliente en la ciudad de Sucúa y su área de influencia. Dadas las circunstancias actuales a nivel local y nacional, vamos a intentar por última vez en este año 2014, de mejorar las ventas aplicando, promoviendo y potenciando diversas promociones de los productos que ofrece la empresa, con el ánimo que los clientes nos prefieran por precio, calidad del material y servicio prestado. Con respecto a la planta procesadora de materiales pétreos, debo recalcar que al momento seguimos alquilando dicho terreno y la planta procesadora en mención.



# Constructora BOROMAC Cía. Ltda.

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal

Telf: 2740-365

Sucúa - Morona Santiago



En relación al área minera concesionada con el código 990180, ubicado en la provincia de Morona Santiago, cantón Morona, parroquia Sevilla Don Bosco, sector Santa Marianita, con el nombre de: Área Minera BOROMAC, con fecha 23 de julio de 2013 se inició el trámite de renuncia del permiso de minería artesanal, esto se hizo por cuanto no podíamos explotar material pétreo ya que el cauce del río Upano varió y fue imposible seguir trabajando; por otro lado quiero informar que podemos explotar sin contratiempos en otra área minera denominada FESHI con el código 990252 que nos sirve para el procesamiento de los materiales pétreos. El permiso en el ministerio del Ambiente del área minera FESHI está en trámite y esperamos una respuesta nada más del ministerio para aplicarlo y seguir en funcionamiento normal del área concesionada.

Con fecha 11 de septiembre del año 2013 queda inscrito en el registro mercantil del cantón Sucúa la transferencia total de 598 participaciones en la Constructora Boromac cía. Ltda., como cedentes los señores Bosco Patricio Rodríguez Delgado y Mónica Patricia Zeas Torres y como cesionario el señor Ernesto Rubén Rodríguez Calle, asimismo se hace conocer a la junta que con fecha 10 de octubre de 2013 se nombró al nuevo gerente general de la empresa y es el señor Rubén Rodríguez Calle.

Nuestro propósito es crecer en calidad, cantidad y servicio, para ello es trascendental que los socios y empleados de la empresa estemos unidos ahora más que antes, ya que la política económica, tributaria y laboral que está aplicando el gobierno no es clara y eso nos afecta directa o indirectamente a todos. Por ello insisto nuevamente en hacer votos para que las metas y objetivos planteados en este año se vean cristalizados y nos motive a seguir adelante con el ímpetu que siempre nos ha caracterizado.

Atentamente,



Rubén Rodríguez Calle  
GERENTE  
CONSTRUCTORA BOROMAC CÍA. LTDA.



Sucúa, 23 de abril de 2014