

# Constructora BOROMAC Cía. Ltda.

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal  
Telf: 2740-365 - 0994447585  
Sucúa - Morona Santiago



## INFORME DE GERENCIA

En calidad de Gerente General de la Constructora Boromac Cía. Ltda. y en cumplimiento de mis obligaciones, pongo a consideración de los socios el quinto informe de Gerencia correspondiente al periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2012.

### *Generales.-*

Domicilio: Calle Kiruba y Edmundo Carvajal, cantón Sucúa, Provincia de Morona Santiago.  
Inicio de actividades: 01 de julio de 2008  
RUC: 1490808376001  
Actividad económica: Alquiler de maquinaria pesada, construcción de obras civiles y venta de materiales pétreos.  
Expediente Número: 95347

### *Ejercicio económico del presente período.-*

El resultado de operación de la empresa está determinado por los ingresos económicos obtenidos en el período por conceptos de alquiler de maquinaria pesada y equipo menor, venta y transporte de material pétreo y ejecución de contratos de construcción, todo esto versus los gastos que ha implicado su operación, como son: gastos en remuneración del personal y otros gastos en el personal, gastos en combustibles, lubricantes, repuestos y accesorios, mantenimiento y reparaciones, transporte de materiales, seguros y reaseguros, otros gastos por servicios y bienes, y todos aquellos que requieren la buena operación técnica y administrativa de la empresa.

De lo expuesto se puede resumir que por Ingresos de Operación la empresa percibió \$ 186.619,91 dólares americanos y por Gastos Administrativos y Otros gastos \$ 182.305,24 dólares americanos, dando un resultado positivo de 4.314,67 dólares americanos.

La utilidad neta del ejercicio económico en este período asciende a la cantidad de \$ 4.314,67 dólares, quedando como reserva legal \$77,08 dólares americanos.

### *Cumplimiento de metas y objetivos.-*

Todo lo expuesto ha dado como resultado entre otros aspectos los siguientes:

La empresa ha cumplido con uno de sus objetivos principales al crear fuentes de trabajo directo e indirecto. Ha formado un equipo de trabajo en el área administrativa y operativa compuesta por siete personas, con quienes se mantiene una relación de dependencia directa y que han venido recibiendo los beneficios que estipula la ley.

Para dinamizar la economía local, provincial y nacional se ha hecho trabajar sin contratiempos la maquinaria propia de la empresa y además se ha contratado volquetes y más maquinaria pesada para cumplir nuestras metas y compromisos de contratos con el estado y personas particulares. La excavadora adquirida en el año 2009 sigue fortaleciendo el equipo caminero que la empresa se ha propuesto adquirir a futuro y además seguimos cumpliendo con nuestros compromisos crediticios fruto de las

## Constructora BOROMAC Cía. Ltda.

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal  
 Telf: 2740-365 - 0994447585  
 Sucúa - Morona Santiago



inversiones realizadas. En el año 2012, el sistema de contratación pública ha sufrido una leve mejoría, pero debo recalcar que mayoritariamente los procesos de contratación de obras civiles se manejan sin transparencia y legalidad, generando directamente ausencia de empleo y dinamismo en las economías locales en general; con respecto a la Constructora Boromac cía. Ltda. este año fiscal ha mejorado algo con respecto al año 2011 en el área de contratación pública, especialmente en los procesos de la modalidad de menor cuantía, por sorteo; por lo expuesto, más la venta y transporte de material pétreo y alquiler de maquinaria pesada se ve reflejado en la declaración de Impuesto a la Renta del año 2011 comparado con el 2012, donde radicalmente aumenta el volumen de ventas o ingresos de \$ 85.892,67 a \$ 186.619,91 dólares representando una diferencia positiva de \$ 100.727,24 dólares que en porcentaje es 117,27% de aumento de ingresos en el ejercicio fiscal 2012. Este porcentaje de aumento de ingresos en comparación al periodo 2011 se debe en parte a las políticas que se aplicó a tiempo en la empresa como son:

- Retomar el programa de publicidad en la radio.
- Mejorar la calidad de los materiales pétreos y el tiempo de respuesta y entrega de los mismos.
- Mejorar los precios en la venta de materiales pétreos y alquiler de maquinaria, según el mercado, para que la gente que se dedica a la actividad de la construcción, nos prefiera por precios, calidad y servicio.
- Visitas periódicas a las construcciones en el ámbito público y privado, sean estas viviendas, aulas escolares, etc.
- Iniciar e incentivar a los clientes con promociones por la compra de material pétreo, esta actividad nos ha dado mucho éxito por lo que vamos a fortalecer y variar este año 2013.

Se viene cumpliendo rigurosamente los pagos de impuestos al fisco, el seguro social de los empleados, tasas municipales y demás impuestos que el gobierno nacional exige.

El objetivo de este año 2013 es disminuir notablemente la cartera vencida de nuestros clientes, revisar y corregir el plan de operación y mantenimiento de las máquinas y la oficina de la empresa, capacitar y hacer un seguimiento a los choferes y operadores de las máquinas y volquetes, generar un buen ambiente de trabajo entre los empleados y empleadores, mejorar la comunicación y planificación de la explotación, almacenamiento, procesamiento, transporte y venta de material pétreo desde la mina (playa de Sta. Marianita - Área minera: Boromac) hasta la entrega final al cliente en la ciudad de Sucúa y su área de influencia; asimismo vamos a promover y potenciar diversas promociones de productos que ofrece la empresa, con el ánimo que los clientes nos prefieran por precio, calidad del material y servicio prestado. Atendiendo la sugerencia del informe de gerencia del año fiscal 2011 con respecto a la compra de un terreno para instalar una planta procesadora de materiales pétreos, debo recalcar que en lugar de comprarlo, al momento, estamos alquilando dicho terreno y la planta procesadora en mención, esta decisión la tomamos considerando la disminución de costos en la operación de la planta.

# Constructora BOROMAC Cía. Ltda.

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal  
Telf: 2740-365 - 0994447585  
Sucúa - Morona Santiago



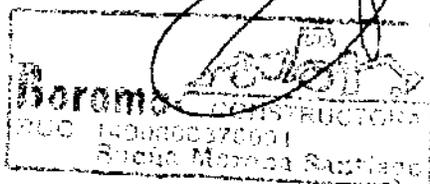
De acuerdo a las políticas del gobierno en el área de minería artesanal, las personas naturales pueden normalmente aplicar para acceder a un área minera para minería artesanal y como para las empresas es más dificultoso este trámite; como gerente de la Constructora Boromac cia. Ltda, inicié los trámites para denunciar un área minera, la misma que fue aprobada y registrada con fecha 28 de diciembre de 2012 por parte de la Subsecretaría de Minas y ARCOM Macas, con el código 990180, ubicado en la provincia de Morona Santiago, cantón Morona, parroquia Sevilla Don Bosco, sector Santa Marianita, con el nombre de: Area Minera BOROMAC; por lo tanto al momento estamos sin inconvenientes con respecto a la materia prima para el procesamiento de materiales pétreos. Es importante mencionar que estamos cumpliendo a cabalidad con el permiso de minería artesanal, tanto en Arcom, Senagua, Ministerio de Cultura y Patrimonio, estamos tramitando el permiso en el ministerio del Ambiente, para éste último tenemos un año para aprobar el permiso respectivo.

Nuestro propósito es crecer en calidad, cantidad y servicio, para ello es trascendental que los socios y empleados de la empresa estemos unidos ahora más que antes, ya que la política económica que está implementando el gobierno no es clara y no favorece a la micro, pequeña y mediana empresa, y eso nos afecta directa o indirectamente a todos. Por ello nuevamente hago votos para que los objetivos delineados en este año se vean materializados y nos aliente a seguir adelante con el ímpetu que siempre nos ha caracterizado.

Atentamente,

Ing. Boron Rodríguez D.

GERENTE - CONSTRUCTORA BOROMAC CIA. LTDA.



Sucúa, 11 de abril de 2013