

BOROMAC Constructora

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal
Telf: 2740-365 - 094447585
Sucúa - Morona Santiago



INFORME DE GERENCIA

En calidad de Gerente General de la Constructora Boromac cía. Ltda. y en cumplimiento de mis obligaciones, pongo a consideración de los socios el cuarto informe de Gerencia correspondiente al período 01 de enero al 31 de diciembre de 2011.

Generales.-

Domicilio: Calle Kiruba y Edmundo Carvajal, cantón Sucúa, Provincia de Morona Santiago.
Inicio de actividades: 01 de julio de 2008
RUC: 1490808376001
Actividad económica: Alquiler de maquinaria pesada, construcción de obras civiles y venta de materiales pétreos.
Expediente Número: 95347

Ejercicio económico del presente período.-

El resultado de operación de la empresa está determinado por los ingresos económicos obtenidos en el período por conceptos de alquiler de maquinaria pesada y equipo menor, venta y transporte de material pétreo y ejecución de contratos de construcción, todo esto versus los gastos que ha implicado su operación, como son: gastos en remuneración del personal y otros gastos en el personal, gastos en combustibles, lubricantes, repuestos y accesorios, mantenimiento y reparación, transporte de materiales, otros gastos por servicios y bienes, y todos aquellos que requieren la buena operación técnica y administrativa de la empresa.

De lo expuesto se puede resumir que por Ingresos de Operación la empresa percibió \$ 85.892,67 dólares americanos y por Gastos Administrativos y Otros gastos \$ 98.695,86 dólares americanos, dando un resultado negativo de 12.803,19 dólares americanos.

La utilidad neta del ejercicio económico en este período asciende a la cantidad de \$ 0,00 dólares, y más bien ha generado una pérdida del ejercicio de 12.803,19 dólares, quedando como reserva legal \$77,08 dólares americanos.

Cumplimiento de metas y objetivos.-

Todo lo expuesto ha dado como resultado entre otros aspectos los siguientes:

La empresa ha cumplido con uno de sus objetivos principales al crear fuentes de trabajo directo e indirecto. Ha formado un equipo de trabajo en el área administrativa y operativa compuesta por siete personas, con los cuales se mantiene una relación de dependencia directa y que han venido recibiendo los beneficios que estipula la ley.

Para dinamizar la economía local, provincial y nacional se ha hecho trabajar sin contratiempos la maquinaria propia de la empresa y además se ha contratado volquetes y más maquinaria pesada para cumplir nuestras metas y compromisos de contratos con el estado y personas particulares. La excavadora adquirida en el año 2009 sigue fortaleciendo el equipo caminero que la empresa se ha propuesto adquirir a futuro y

BOROMAC Constructora

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal

Telf: 2740-365 - 094447585

Sucúa - Morona Santiago



además seguimos cumpliendo con nuestros compromisos crediticios fruto de las inversiones realizadas. En el año 2011, el sistema de contratación pública continúa con muchas debilidades, haciendo que las personas que nos representan como autoridades de una u otra manera han impedido que los procesos de contratación de obras civiles se manejen con transparencia y legalidad, generando directamente ausencia de empleo y dinamismo en las economías locales en general; todo esto se ve reflejado en la declaración de Impuesto a la Renta del año 2010 comparado con el 2011, donde radicalmente disminuye el volumen de ventas o ingresos de \$ 133.185,34 a \$ 85.892,67 dólares representando un 35.51% de disminución de ingresos en el ejercicio fiscal. Este porcentaje de pérdida de ingresos se ha disminuido en comparación al periodo 2009 - 2010 que fue de 41.80%; es decir, se ha disminuido las pérdidas en el año fiscal 2011 en base a las políticas que se aplicó a tiempo en la empresa como son:

- Retomar el programa de publicidad en la radio.
- Mejorar la calidad de los materiales pétreos y el tiempo de respuesta y entrega de los mismos.
- Reducir los precios en la venta de materiales pétreos y alquiler de maquinaria, obviamente salvando los costos de producción, costos de operación y mantenimiento, por ende generando márgenes de utilidad menores, para que la gente que se dedica a la actividad de la construcción, nos prefiera por precios, calidad y servicio.
- Visitas periódicas a las construcciones en el ámbito público y privado, sean estas viviendas, aulas escolares, etc.

Es importante manifestar que las pérdidas generadas en el ejercicio fiscal 2011, se han debido principalmente a accidentes (motor y tren de rodaje) en la máquina excavadora Hyundai R55-7, la volqueta Mercedes Benz color Verde de placas IBJ-184 y la excavadora Caterpillar 312DL (tren de rodaje), generándose onerosos gastos por compra de repuestos, lubricantes y accesorios.

Se viene cumpliendo rigurosamente los pagos de impuestos al fisco, el seguro social de los empleados, tasas municipales y demás impuestos que el gobierno nacional exige.

El objetivo de este año 2012 es disminuir fuertemente la cartera vencida de nuestros clientes, revisar y corregir el plan de operación y mantenimiento de las máquinas y la oficina de la empresa, capacitar y dar seguimiento exhaustivo a los choferes y operadores de las máquinas y volquetes, promover una revisión periódica de precios que reflejen ventajas a la empresa y a los clientes. Sigue en pie la propuesta de asociación con la empresa privada de ingresar al campo de los bienes raíces, específicamente en proyectos de urbanización y construcción de vivienda. Si seguimos y fortalecemos las políticas implantadas por la empresa, en un periodo no muy lejano se plasmará la compra de un terreno para la futura implantación de una planta procesadora de áridos.

Nuestro propósito es crecer en calidad y cantidad, para ello es trascendental que los socios y empleados de la empresa estemos unidos ahora más que antes, ya que la política económica que está implementando el gobierno no es clara y no favorece a la micro, pequeña y mediana empresa, y eso nos afecta directa o indirectamente a todos.

BOROMAC Constructora

Dirección: Kiruba y Edmundo Carvajal

Telf: 2740-365 - 094447585

Sucúa - Morona Santiago



Por ello nuevamente hago votos para que los objetivos delineados en este año se vean materializados y nos aliente a seguir adelante con el ímpetu que siempre nos ha caracterizado.

Atentamente,

Ing. Bosco Rodríguez D.

GERENTE - CONSTRUCTORA BOROMAC CIA. LTDA.



Sucúa, 26 de junio de 2012

9