

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
BIENES RAICES CATEDRAL CATEDBIRA CIA. LTA.

En los referente a las cuentas que se presentan en los Estados Financieros de "Bienes Raíces Catedral Catedbira Cia. Ltda." correspondientes al ejercicio económico 2019, presentan las siguientes observaciones:

En el Activo encontramos la cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR que son préstamos a clientes para negociaciones hasta que tramiten sus créditos, También Anticipos a Proveedores para garantizar negociaciones futuras. Propiedad Planta y Equipos se incrementa por la adquisición de un vehículo y una moto, se ha aplicado la depreciación correspondiente.

En el Pasivo se debe resaltar la cuenta de Garantías de Arriendos pues se realiza la actividad de Administración de Arriendos y Anticipos de Clientes para la adquisición de inmuebles, además de las cuentas de Obligaciones con la Administración Tributaria y el IESS y la Participación de Empleados.

En las cuentas Patrimoniales, al obtener un resultado positivo se realizó la Amortización de Pérdidas de Ejercicios anteriores y la Reserva Legal, además de la utilidad del ejercicio actual.

En el Estado de Resultados se registran las Ventas que provienen de la comisión recibida por concepto de los servicios prestados. En lo que los Gastos se refiere el rubro más importante es de Gastos de Personal y el de Arriendos Pagados por los locales comerciales alquilados.


Eco. ANA PACURUCU U.
CONTADOR
RUC 0101998920001