

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
BIENES RAICES CATEDRAL CATEDBIRA CIA. LTA.

Los Estados Financieros de "Bienes Raíces Catedral Catedbira Cía. Ltda." correspondientes al ejercicio económico 2018, presentan las siguientes observaciones:

Las cuentas más relevantes que se presentan en el Activo son las correspondientes al CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR, especialmente la cuenta de ANTICIPOS A PROVEEDORES que hace referencia a los anticipos entregados para negocios posteriores. Otra cuenta es la correspondiente a GASTOS ANTICIPADOS por la ADECUACION DE OFICINA pues se mantiene un contrato por cinco años por tanto el gastos se va a prorratear para este periodo. En los Pasivos a más de las obligaciones IESS y el SRI tenemos la cuenta de GARANTIAS DE ARRIENDOS valor entregado por las personas que alquilan los inmuebles que administra la empresa y ANTICIPO DE CLIENTES para que se entregue como anticipo en el momento que se consiga el bien que desean.

En el Patrimonio existe una variación en la cuenta Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores pues el ejercicio 2017 como obtuvo Utilidad se amortizó el porcentaje correspondientes por tanto bajó varia las dos cuentas de UTILIDADES ACUMULADAS Y PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES.

En el Estado de Resultados, las mismas cuentas que corresponden a ingresos y gastos operativos por la actividad que se realiza.


Eco. ANA PACURUCU U.
CONTADOR
RUC 0101998920001