

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE

BIENES RAICES CATEDRAL CATEDBIRA CIA. LTDA.

Los Estados Financieros de "Bienes Raíces Catedral Catedbira Cia. Ltda." correspondientes al ejercicio económico 2017, presentan las siguientes observaciones:

En cuanto a las cuentas de Activo y de Pasivo, en el Activo se encuentra con un valor considerable la cuenta **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**, son préstamos a los clientes por concepto de anticipo para negociaciones de las propiedades. La cuenta de EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE, también se incrementa pues se adquiere un nuevo equipo. En cuanto al Pasivo se ha eliminado la cuenta de **GARANTIAS DE ARRIENDOS**, pues esos valores han sido entregados a los propietarios de los inmuebles alquilados, pues la empresa administra los arriendos, no es propietaria de los inmuebles. Al igual que en el ejercicio anterior se encuentra registradas en el Pasivo las Obligaciones que serán liquidadas en enero de 2018 como son las Obligaciones con la Administración Tributaria, con el IESS y con empleados.

El Patrimonio se incrementa, no se realiza el reparto de Utilidades 2016 entre los socios y en el presente ejercicio el resultado también es positivo.

En el Estado de Resultados, se presenta las cuentas de ingresos por las comisiones recibidas por la actividad de corretaje así como por la administración de arriendos los gastos principales son los correspondientes a pagos al personal, el arrendamiento de los locales en donde funciona la empresa y los gastos de publicidad ya que es necesario publicar los bienes que se encuentra a la venta.


Eco. ANA PACURUCU U.
CONTADOR
RUC 0101998920001