

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
BIENES RAICES CATEDRAL CATEDBIRA CIA. LTA.

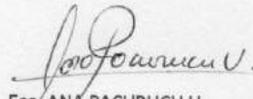
Bienes Raices Catedral Cia. Ltda., opera durante el ejercicio 2016 con dos oficinas en las ciudades de Cuenca y Guayaquil, durante el ejercicio analizado el resultado obtenido es positivo con una utilidad antes de participaciones e impuestos de \$ 11.478,88, valor del cual se calcula el 15% de participación de empleados la amortización de pérdidas de ejercicios anteriores y el impuesto a la renta.

Realizando un breve análisis de las principales cuentas de movimiento en el activo al igual que en el ejercicio anterior las cuentas de mayor movimiento son CUENTAS POR COBRAR a Clientes así como OTRAS CUENTAS POR COBRAR que son valores que se han anticipado para realizar negociaciones. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS, presenta un incremento, pues se adquirió un Equipo de Computación.

En el Pasivo la cuenta más relevante es ANTICIPO DE CLIENTES que son los valores recibidos para el cierre de negociaciones, así como la cuenta de GARANTÍAS DE ARRIENDOS. Además de estas cuentas se encuentran registradas las cuentas que se refieren a Obligaciones con la Administración Tributaria, con el IESS y con empleados, los mismos que se liquidarán en el 2017.

Las cuentas Patrimoniales se incrementan con la Utilidad del Ejercicio y la Amortización de la Pérdida de Ejercicios anteriores

En cuanto a las cuentas de Resultados, los gastos principales son los correspondientes a pagos al personal, el arrendamiento de los locales en donde funciona la empresa y los gastos de publicidad ya que es necesario publicar los bienes que se encuentra a la venta.


Eco. ANA PACURUCU U.
CONTADOR
RUC 0101998920001