

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
BIENES RAICES CATEDRAL CATEDBIRA CIA. LTA.

Bienes Raíces Catedral Cía. Ltda., opera durante el ejercicio 2015 con dos oficinas en las ciudades de Cuenca y Guayaquil, durante el ejercicio analizado el resultado obtenido es una pérdida que asciende al valor de \$ 18.976.88, debido principalmente al elevado gasto en sueldos y también como causa externa la política tributaria que ha afectado al sector inmobiliario

Realizando un breve análisis de las principales cuentas de movimiento en el activo al igual que en el ejercicio anterior las cuentas de mayor movimiento son CUENTAS POR COBRAR a Clientes así como OTRAS CUENTAS POR COBRAR que son valores que se han anticipado para realizar negociaciones. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS, presenta un incremento, pues se adquirió un Equipo de Computación.

En el Pasivo la cuenta más relevante es ANTICIPO DE CLIENTES que son los valores recibidos para el cierre de negociaciones, así como la cuenta de GARANTÍAS DE ARRIENDOS. Además de estas cuentas se encuentran registradas las cuentas que se refieren a Obligaciones con la Administración Tributaria, con el IESS y con empleados, los mismos que se liquidarán en el 2016.

El Patrimonio presenta una disminución con respecto al 2014 por el resultado del ejercicio.

En cuanto a resultados, para el ejercicio la empresa tiene una pérdida, pues se realizaron gastos considerables principalmente en personal, pues se contrató asesores para que la empresa se consolide en el mercado inmobiliario.



ANA PACURUCU U.

CONTADOR

RUC 0101998920001