

BIENES RAICES CATEDRAL CATEDBIRA CIA. LTA.

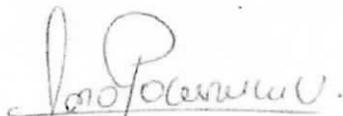
Bienes Raíces Catedral Catedbira Cia. Ltda. Comienza sus actividades en los últimos meses del año 2012 y se desarrolla con más énfasis en el 2013, realizándose la apertura de dos oficinas además de la principal que está localizada en la ciudad de Cuenca, en la ciudades de Quito y Guayaquil, en vista de que fue necesario realizar gastos elevados para incursionar en el mercado, en los ejercicios anteriores al 2014, se obtuvo pérdidas considerables, en vista de ello la Superintendencia de Compañía realizó la notificación para que se proceda a hacer un aumento de capital. En el año 2014 la compañía tuvo un incremento considerable en sus actividades, que produce un resultado diferente al de los otros años.

Refiriéndome concretamente a las cuentas que se presentan los Estados Financieros, debo manifestar que el Activo existen dos cuentas principales que tienen saldos elevados: CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, la primera son las cuentas por cobrar a los clientes que nos adeudan a la fecha de corte del balance y la segunda es un préstamo a socios. Es necesario también anotar que no se cuenta con PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS, el único valor que se registra es la compra de una impresora, el mobiliario con el que se han adecuado las oficinas es de propiedad de uno de los socios.

En el pasivo los saldos que se registran son Obligaciones con la Administración Tributaria, con el IESS y con empleados, los mismos que se liquidarán en el 2015.

El Patrimonio si tiene un cambio considerable con respecto al 2013 por el incremento en el capital social por un valor de \$ 30.000,00

En cuanto a resultados, para el ejercicio la empresa tiene una utilidad, las ventas se incrementaron y en cuanto a gastos, los gastos principales están representados por los Gastos en Personal, Publicidad y Arriendos de los locales comerciales.



ANA PACURUCU U.

CONTADOR

RUC 0101998920001