

Cuenca, 18 de Abril 2018

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CATEDBIRA CIA. LTDA.
CIUDAD.

De mi consideración:

Por medio del presente permito poner en conocimiento a los socios el informe de gerencia correspondiente al Ejercicio Económico 2017.

La compañía comenzó sus actividades en el año 2011, mas fue en el año 2014 que se obtuvo un crecimiento considerable en sus actividades generando mayor rentabilidad, Sin embargo en el año 2015 el sector inmobiliario se ve afectado por varias medidas económicas lo cual afectó a la compañía, reflejando una caída de ventas en un 17% en promedio, obteniendo perdida en dicho año. En el año 2016 la compañía logra posicionarse en el mercado aperturando sucursales en ciudades como Guayaquil, Quito y Azogues. Esto genera un incremento en ventas en un 36% con respecto al 2015. En el año 2017 la compañía incremento sus ventas en un 51,12% comparado con el año 2016, además se incrementó el patrimonio de la compañía ya que las utilidades del año 2016 fueron destinadas al capital social de la misma, además, se disminuyó nuestro pasivo debido a la devolución de anticipos, garantías y arriendos pendientes. Cabe recalcar que la apertura de las sucursales se ha realizado con nuestro mismo personal, quienes han aportado en el crecimiento de la compañía, obteniendo una participación en ganancias del 40%.

Se espera que el presente año la compañía en colaboración con sus sucursales obtenga un incremento en ventas, para generar mayores resultados y cumplir objetivos planteados.

Es todo cuanto puedo informar, esperando contar con su valiosa colaboración para seguir con el desarrollo y crecimiento de la compañía.

Atentamente


Galdo Arguello Carrión
0102385275