

Cuenca, 10 de Abril 2017.

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CATEDBIRA CIA.LTDA.
CIUDAD.

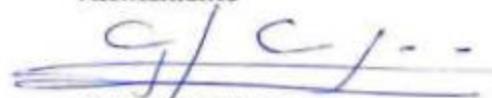
De mi consideración:

A través de la presente me permito poner en su conocimiento Socios el informe de Gerente Correspondiente al Ejercicio Económico 2016.

Como es de su conocimiento la empresa comenzó sus actividades en el 2011, pero las actividades de la compañía formalmente comienzan en el año 2013, periodo en el cual se obtuvo una pérdida considerable debido a que los gastos fueron elevados con relación a los ingresos ya que la compañía empezó a incursionar en el mercado. Una vez posicionada la compañía en el año 2014 se obtuvo una actividad con mayor rentabilidad, debido a la adquisición, disposición, administración, valoración, tasación, incremento de ventas y corretaje de bienes inmuebles y otros servicios prestados como es la captación de las propiedades y avalúos de las mismas. Correspondiente al ejercicio 2015, en el primer trimestre del mismo hubo un comportamiento normal en cuanto a la rentabilidad, pero debido a factores como leyes de plusvalía y herencias los clientes dejaron de invertir el cual generó una caída en las ventas en promedio del 17%, lo que causó pérdidas en este año. En lo que respecta al año 2016, la compañía obtuvo resultados positivos en las utilidades, esto se debe a que la compañía presenta mayor posicionamiento en las sucursales tanto de Guayaquil como de Cuenca. En el primer semestre la sucursal de Guayaquil presenta un incremento de ventas la cual aporta al crecimiento de utilidades de la compañía, sin embargo en el siguiente semestre la sucursal presentó un estancamiento en sus ventas afectando así el crecimiento de la compañía. A mediados del año 2016 se abrió la sucursal de la compañía en el norte de la ciudad Cuenca, generando un impacto positivo en la compañía y siendo éste uno de los factores más relevantes que aportan al crecimiento de utilidades del año 2016. Por esas razones la compañía presenta utilidad en el año 2016 y un crecimiento en ventas del 36% con respecto al año 2015. Se espera que para el 2017 la compañía en colaboración con sus sucursales obtenga un incremento en las ventas para generar mayores utilidades y de esta forma poder cumplir con los objetivos planteados.

Es todo cuanto puedo informar, espero contar con su valiosa colaboración para seguir con el desarrollo de la compañía.

Atentamente



Guido Arguello Carrión.
0102385275