

---

Es todo cuanto puedo informar, espero contar con su valiosa colaboración para seguir con el desarrollo de la compañía.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Arguello', is written over a horizontal line.

Guido Arguello Carrión

CI. 0102385275

GERENTE GENERAL

---

Cuenca, 5 de Abril de 2016

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CATEDBIRA CIA. LTDA.

CIUDAD.

De mi consideración:

A través de la presente, me permito poner en su conocimiento Socios el informe de Gerente Correspondiente al Ejercicio Económico 2015:

Como es de su conocimiento la Empresa comenzó sus actividades en el año 2011, pero las actividades de la compañía, formalmente comienzan en el año 2013, período en el cual se obtuvo una pérdida considerable por cuanto los gastos fueron muy elevados con relación a los ingresos, debido a que la empresa comienza a incursionar en el mercado, una vez que la empresa consiguió posesionarse fueron positivos ya que en el ejercicio 2014 tuvimos una actividad con mayor rentabilidad, debido a la adquisición, disposición, administración, valoración, tasación, incremento de las ventas y corretaje de bienes inmuebles y los servicios que prestamos como es la captación de las propiedades y los avalúos de las mismas; en lo que respecta al ejercicio 2015 así mismo la compañía administra construcciones, maneja proyectos inmobiliarios, brinda servicios de representación de inquilinos y subastas inmobiliarias. En el primer trimestre del mismo hubo un comportamiento normal en cuanto a la rentabilidad, pero a partir de ahí empezó a decaer el negocio debido a muchos factores uno de ellos es lo que está pasando en el gobierno, lo que ha puesto muy nerviosos a clientes por temas como leyes de plusvalía y herencias; entonces han dejado de invertir, generando una caída en las ventas de un 15 a 20%; otro factor se debe a los préstamos bancarios que "están con condiciones sumamente preocupantes para ser aprobados y siendo mucho más estrictos para constructores y personas que desean adquirir una vivienda, esto se debe a la falta de liquidez en la banca. La causa principal se relaciona directamente al decrecimiento de la economía nacional que impacta a todos los sectores. Es por estas razones que la empresa presenta pérdida en el ejercicio, esperando que el presente año mejore la situación para poder continuar con nuevos proyectos.