

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CATEDBIRA CIA. LTDA.

CIUDAD.

De mi consideración:

A través de la presente, me permito poner en su conocimiento Socios el informe Gerente Correspondiente al Ejercicio Económico 2014:

Como es de su conocimiento la Empresa comenzó sus actividades en el año 2011, pero actividades de la compañía, formalmente comienzan en el año 2013, período en el cual se obtu una pérdida considerable por cuanto los gastos fueron muy elevados con relación a los ingresos debido la empresa comienza a incursionar en el mercado y hasta conseguir consolidarse en mismo necesita realizar gastos, pero los resultados que se obtuvieron una vez que la empresa consiguió poseionarse en el mercado fueron positivos ya que en el ejercicio 2014 tuvimos actividad con mayor rentabilidad, debido a la adquisición, disposición, administración, valoración tasación, incremento de las ventas y corretaje de bienes inmuebles y los servicios que prestan como es la captación de las propiedades y los avalúos de las mismas; así mismo la compañía administra construcciones, maneja proyectos inmobiliarios, brinda servicios de representación inquilinos y subastas inmobiliarias. Por lo que se ha conseguido implementar las actividades hacer sostenible el negocio a su vez en las sucursales.

Por supuesto para obtener los resultados finales fue necesaria la contratación de más perso para continuar con la efectividad del negocio y cumplir con nuestro objetivo como es continuidad de la empresa.

Es necesario señalar que el día tres de julio de 2014 se realizó el incremento de capital en \$300 mediante un depósito de dinero en efectivo, para completar un capital total de \$30400. Es t cuanto puedo informar, espero contar con su valiosa colaboración para seguir con el desarrollo la compañía.

Atentamente

Guido Arguello Carrón

CI. 0102385275

GERENTE GENERAL