

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 CONSTITUCION, DOMICILIO Y FINES.

Miravalle Alta Constructores Miravalco Cia. Ltda. - (La Compañía) fue constituida en Cuenca el 8 de julio del 2008, su actividad principal es la compra, venta y construcción de inmuebles: viviendas, departamentos, villas, parqueaderos, locales comerciales, entre otros.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de presentación.- Los estados financieros estos elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Moneda .- Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

Efectivo.- Incluye los valores de caja y los depositados en entidades financieras en cuentas corrientes.

Inversiones Financieras.- Las inversiones es un instrumento financieros, que constituido por los fondos recaudados por la venta de los bienes inmuebles que produce la institución y no tener el dinero sin ser productivo hasta que se requiera invertir en proyectos según la actividad principal de la institución. En el periodo dos mil catorce la institución ha invertido en las instituciones controlada por la Superintendencia de Bancos. Estos instrumentos se encuentran registrados a su valor nominal y tienen vencimientos de corto y mediano plazo. En ningún caso ha sido necesaria una valoración adicional que requiera de ajustes a los valores registrados en libros.

Valuación de muebles y enseres.- Están registradas al costo y son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y enseres	10%

Cuentas por Pagar.- Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación. Que incluye Prestamos de los socios, corresponden a desembolsos realizados con entes de control y proveedores desde la apertura de la empresa.

Capital Social.- El capital social de la compañía está constituido por 1.000 participaciones de US \$ 1,00 cada una, distribuidas así:

Socio	%	Valor
Wilson Altamirano Jara	50%	500
Lorena Marisol Jaramillo	50%	500
Total	100%	1000

Ingresos.-

En el año dos mil catorce se concreto la venta de seis casas, quedando una que está en proceso. Se descargo de la cuentas del costo los valores correspondientes.

Los ingresos pro interés

Valuación de inventarios.- Al costo de adquisición mas los costos incurridos en la construcción que no exceden el valor de mercado y mediante avalúo.

Valuación de muebles y enseres.- Están registradas al costo y son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y enseres	10%

Reconocimiento de costos y gastos.- Los costos y gastos son registrados por el método del devengado, es decir, conforme suceden las transacciones económicas no obstante sus pagos se realicen en una fecha posterior.

Plan de cuentas.- Para mantener uniformidad con el catálogo de cuentas emitido por la Superintendencia de compañías.

NOTA 3 DETERMINACION TRIBUTARIA

Desde su constitución en julio 8 del 2008 hasta diciembre 31 del 2014, la Administración Tributaria no ha realizado determinación a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago, ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.

La tasa del impuesto a la renta se aplicará sobre la base imponible, la cual puede diferir de la utilidad según el Estado de Resultados debido gastos no deducibles. Para el año 2014 el porcentaje para el pago del impuesto a la renta es del 22% .

NOTA 4 NEGOCIO EN MARCHA

Como se había indicado en la nota 1-2, la actividad principal de la compañía es la compra, venta y construcción de inmuebles, que concluido el proyecto 1 se procede a empezar el proyecto 2.

NOTA 5 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICL.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, se dan las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- están reportados en notas 8 y 11

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre del 2014, no existen.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y diciembre 31 del 2014.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**A CONTINUACIÓN EL DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE ACTIVO:****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		Saldo al 31-dic-14
CAJA		674.90
BANCO DEL PACIFICO		46,008.58
TOTAL		46,683.48

INVERSIONES		Saldo al 31-dic-14
INVERSIONES TEMPORALES (SOLIDARIO)		491,743.25
TOTAL		491,743.25

CUENTAS POR COBRAR		Saldo al 31-dic-14
CUENTAS VARIAS POR COBRAR		12,350.00
CUENTAS VARIAS POR COBRAR A CLIENTES		10,000.00
PROV. INTERESES POR COBRAR		16,270.64
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES		(175.42)
TOTAL		38,445.22

INVENTARIOS		Saldo al 31-dic-14
OBRAS EN EJECUCION 1		68,852.65
OBRAS EN EJECUCION 2		3,701.37
TERRENOS E INMUEBLES PARA LA VENTA		257,648.18
TOTAL		330,202.20

ANTICIPOS		Saldo al 31-dic-14
ANTICIPOS A PROVEEDORES		2,680.00
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA		3,868.96
TOTAL		6,548.96

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (ACTIVO FIJO)		Saldo al 31-dic-14
MUEBLES Y ENSERES		512.00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA MUEBLES Y ENCERES		(250.16)
TOTAL		261.84

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		Saldo al 31-dic-14
GARANTIAS ENTREGADAS		287.71
ENSERES VARIOS		76.00
TOTAL		363.71

A CONTINUACIÓN EL DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE PASIVO:**OBLIGACIONES Y FISCALES**

CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		Saldo al 31-dic-14
CON LA ADMINISTACION TRIBUTARIA		18,021.52
TOTAL		18,021.52

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		Saldo al 31-dic-14
CUENTAS POR PAGAR CLIENTES		342.23
PRESTAMOS ACCIONISTAS		734,274.69
TOTAL		734,616.92

ANTICIPOS DE CLIENTES		Saldo al 31-dic-14
ANTICIPOS DE OBRA A CLIENTES		46,000.00
TOTAL		46,000.00

CAPITAL, RESERVAS Y APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		Saldo al 31-dic-14
ACCIONISTAS 1		1,000.00
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION		74,000.00
TOTAL		75,000.00

RESULTADOS		Saldo al 31-dic-14
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES		(12,911.35)
GANANCIA DEL PERIODO		53,521.57
TOTAL		40,610.22

INGRESOS		
VENTA DE BIENES INMUEBLES OBRA MISICATA		581,000.00
INTERESES POR INVERSIONES		18,061.40
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	6.05	
TOTAL		599,067.45

GASTOS Y GASTOS		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		371,279.64
BAJA DEL INVETARIO COSTO DE TERRENO PARA LA COSNTRUCCIÓN		123,885.68
Honorarios profesionales		3,113.60
SERVICIOS A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS		9,800.00
ALICUOTAS		830.11
SERVICIOS BANCARIOS		49.73
MATERIALES Y SUMINISTROS		5.50
IMPUESTOS Y APORTES A OTRAS INTITUCIONES DE CONTROL		4,633.53
RETENCIONES ASUMIDAS		215.54
otros gastos no operacionales		30.06
AMORTIZACION DE PERDIDAS AOS ANTERIORES		3,227.82
PROVISION INCOBRABLES		10,402.27
MUEBLES DE OFICINA		50.88
TOTAL		527,524.36

GASTOS NO DEDUCIBLES		
GASTOS NO DEDUCIBLES		10,372.90
TOTAL		10,372.90

ESTOS SON GASTOS CLASIFICADOS EN CONTABILIDAD , A LOS CUALES SE SUMAN OTROS QUE SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LOS RUBROS ANTERIORES. Y COMO SE PRESENTA EL DETALLE EN EL FORMULARIO 101



CPA Ana Paltin Andrade

CONTADOR

Registro No. 29183