

## INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO 2015

Señores accionistas de:

MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA. LTDA.

La empresa MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA. LTDA, fue constituida según escritura pública a los 19 días del mes de junio del año 2008, inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 425; e inscrita en el SRI de Rentas Internas el 02 de octubre del 2008, con número de RUC 0190350002001, e inscrita en la Superintendencia de Compañías, según expediente No. 95340 con el objeto de cumplir con todas las entidades de control.

Informe Administrativo-financiero para su respectivo conocimiento y aprobación.

Pongo a consideración el siguiente informe del periodo 2015:

Asumí la Gerencia desde marzo del 2016, donde puedo informar que no he tenido ninguna novedad que debe dar a conocer.

En la administración de MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA. LTDA del periodo 2015 en el ámbito de operaciones de acuerdo a la actividad económica, con la venta de la última vivienda del proyecto " VISTA VALLE", ubicada en Misicata Parroquia Baños, se concluye este proyecto; el efectivo de la venta de esta casa se mantiene en inversiones en el banco Solidario a valor nominal, de esta manera se sigue con la política de mantener una reserva de liquidez y la misma que genera un interés, las inversiones se encuentran negociadas a vencimientos a corto plazo y mediano plazo, fácilmente convertibles en efectivo, según cronograma de las necesidades para las actividades de la compañía.

### Proyectos en Marcha

El Proyecto de la construcción de departamentos que se destinara para la renta o venta dependiendo de la demanda de mercado, que se denominara "Los Canarios y Gaviotas" el cual consta que consta de 4 departamentos, dos suites y con áreas de parqueadero, el mismo se inició su construcción desde septiembre del 2015 y continúa sin ninguna novedad al cierre de periodo y a la fecha.

El proyecto de Yunguilla, su destino será para la renta o venta dependiendo de la demanda del mercado.

Los terrenos donde se encuentra ejecutando los proyectos, está pendiente su Legalización a nombre de MIRAVALLCO CIA. LTDA estas están a nombre del DR.

En el ámbito de cumplimientos con entes de control

MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA. LTDA ha venido cumpliendo según los plazos establecidos con los entes de control como: Servicios de rentas Internas, Superintendencia de compañías, la Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos, atreves Unidad de Análisis Financiero UAF, Municipio, entre otros.

Estados financieros

En la revisión de estado financieros, donde se presenta de acuerdo a normas contables emitidas, debo informar que presenta gastos no deducibles en la conciliación tributaria, esto para el año 2016 se va tomar medidas para reducirlos y así no se pague impuesto a la renta sobre estos.

Para concluir con el presente informe, quiero agradecer a todos los por la confianza que han puesto en mi persona.

Atentamente,

*José Daniel Altamirano*

Sr. José Daniel Altamirano Jaramillo  
Gerente