

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO 2013

Señores accionistas de:

MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA. LTDA.

La empresa MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA LTDA, fue constituida según escritura pública a los 18 días del mes de junio del año 2008, inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 425; e inscrita en el SRI de Rentas Internas el 02 de octubre del 2008, con numero de RUC 0190350002001, e inscrita en la Superintendencia de Compañías, según expediente No. **95340** con el objeto de cumplir con todas las entidades de control.

Adjunto Informe Administrativo-financiero para su respectivo conocimiento y aprobación.

Nuestra empresa durante el año 2013 tuvo importante desempeño en su gestión, debido a que se los trámites con el Ilustre Municipalidad de Cuenca que se viene gestionando con el Caso No. 412 el trámite de Propiedad Horizontal, se concluyo en el 21 de enero del 2014 el condominio" VISTA VALLE" con clave catastral No. (051215102), ubicada en Misicata Parroquia Baños.

Expectativas.- Para el año 2014 tenemos el plan de proceder con el total de la venta de las casas, debido a que en este tema nos apoya un profesional en el tema.

Una vez concluido las ventas del proyecto Condominio "Vista Valle" Dada la experiencia que nuestra empresa va adquiriendo, y el posicionamiento que va teniendo en el mercado, se verá la factibilidad de continuar el Proyecto 2. Mediante la llamada a concurso de profesionales en la rama.

Debo informar que los entes de control son cada vez más exigentes para con el cumplimiento de normas legales, reformadas o nuevas, como tenemos el caso de la Dirección Nacional de Prevención de Lavado de Activos, atreves Unidad de Análisis Financiero UAF en el año 2014 hay que cumplir con estos organismos de control.

Las obligaciones con el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS se han ido cumpliendo con normalidad, con la Superintendencia de Compañías hubo un retraso en la presentación de los balances 2012 dada las reformas con respecto al aplicación de NIFF y el retraso en la auditoria del año 2011 situación que es superada en este año , debido a los mismos que se presentaran conjuntamente con el año 2013.

Financiamiento:

El financiamiento para la construcción de la Urbanización Vista Valle en Misicata y obligaciones con los entes de control, durante el año 2013 siguen siendo cubiertos por el Dr. Wilson Altamirano Jara, como prestamos a la compañía, hasta que se venda las viviendas.

Aprovecho esta oportunidad para ratificar mi agradecimiento por la confianza que me han sabido brindar.

Atentamente,

Lorena Jaramillo L.
Sra. Lorena Jaramillo Lara
GERENTE GENERAL