

## INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO 2012

### **Señores accionistas de:**

*MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA. LTDA.*

La empresa MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA LTDA, fue constituida según escritura pública a los 18 días del mes de junio del año 2008, inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 425; e inscrita en el SRI de Rentas Internas el 02 de octubre del 2008, con numero de RUC 0190350002001, e inscrita en la Superintendencia de Compañías, según expediente No. **95340** con el objeto de cumplir con todas las entidades de control.

Adjunto Informe Administrativo-financiero para su respectivo conocimiento y aprobación.

Desde el año 2011 las viviendas de la Urbanización Vista Valle en Misicata cuentan ya con los servicios básicos de: Energía Eléctrica y Agua potable, estando pendiente el servicio telefónico.

Se concluyo en el periodo 2012 con la aprobación de los planos Arquitectónicos en la Ilustre Municipalidad de Cuenca, después de ejecutado la orden de demolición de un piso de la casa 7 y de la garita 2.

Se viene gestionando en la Ilustre Municipalidad de Cuenca Con Caso No. 412 el trámite de Propiedad Horizontal, uno de los requisitos para concluir este se necesita contar con la acometida del servicio telefónico el mismo que se está dando tramite el ETAPA.

Con respecto a la Contingencia Legal, por el terreno Ubicado en San Pedro del Cebollar, con fecha de 23 de marzo del 2013 la primera Sala de lo Civil del Azuay, desecha el recurso de apelación que fue planteado en contra de Miravalle Alta constructores Miravallco Cia Ltda por el propietario anterior.

Las obligaciones con los entes de control SERVICIO DE RENTAS INTERNAS se han ido cumpliendo con normalidad. En relación a la entrega de balances del año 2011 a la Superintendencia de Compañías hubo un retraso en la presentación de los balances 2011, debido a que la Auditoria no se contrato a tiempo por diferentes causas Administrativas, los mismos están a la fecha subidos a la página de esta institución.

No se han producido gastos no deducibles en el periodo económico 2012

### **Financiamiento:**

El financiamiento para la construcción de la Urbanización Vista Valle en Misicata y obligaciones con los entes de control, durante el año 2011 siguen siendo cubiertos por el Dr. Wilson Altamirano Jara, como prestamos a la compañía, hasta que se venda las viviendas.

Se procedió a contratar a un profesional para la venta de las viviendas el mismo que cuenta ya con un portafolio de clientes potenciales y contamos ya con cinco Promesas

de venta, las mismas que se debe esperar a contar con el régimen de Propiedad Horizontal para concluir la negociación

Aprovecho esta oportunidad para ratificar mi agradecimiento por la confianza que me han sabido brindar.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading "Lorena Jaramillo L." in a cursive script.

Sra. Lorena Jaramillo Lara  
GERENTE GENERAL