

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO 2010

Señores accionistas de:

MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA. LTDA.

La empresa MIRAVALLE ALTA CONSTRUCTORES MIRAVALLCO CIA LTDA, fue constituida según escritura pública a los 18 días del mes de junio del año 2008, inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 425; e inscrita en el SRI de Rentas Internas el 02 de octubre del 2008, con número de RUC 0190350002001, e inscrita en la Superintendencia de Compañías, según expediente No. **95340** con el objeto de cumplir con todas las entidades de control.

Adjunto Informe financiero para su respectivo conocimiento y aprobación.

Durante el año 2009, no se efectuó venta de las viviendas a pesar de que ya están casi el 90% en su construcción, por la razón que estas no cuentan con los servicios básicos todavía: alcantarillado, energía eléctrica y agua potable, debido a que el arquitecto no ha realizado las gestiones en los entes correspondientes, a pesar de que se le ha insistido ya que este problema fue conocido desde el mes de marzo del 2009.

Por la razón antes señalada se procedió en este año 2010, a contratar los servicios de un nuevo profesional para que inicie los trámites respectivos en las diferentes entidades.

Se está trabajando sobre la división Horizontal de las viviendas en el Municipio.

No se procedió a contratar los servicios de una empresa de bienes raíces por las razones antes expuestas.

Las obligaciones con los entes de control se han ido cumpliendo con normalidad.

No se han producido gastos no deducibles en el período económico 2009.

Financiamiento:

El financiamiento para la construcción de la Urbanización Vista Valle en Misicata y obligaciones con los entes de control, al igual que el año 2008, siguen siendo cubiertos por Dr. Wilson Altamirano Jara, como prestamos a la compañía, hasta que se venda las viviendas.

Aprovecho esta oportunidad para ratificar mi agradecimiento por la confianza que me han sabido brindar.

Atentamente,



Sra. Lorena Jaramillo Lara
GERENTE GENERAL