

Quito – Ecuador, Agosto 8 de 2011



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

CRESIMPEX S.A.

1. *He auditado los estados financieros que se acompañan de CRESIMPEX S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2009 no han sido sometidos a examen de auditoría en razón de que no existía obligación legal.*

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros

2. *La Administración de CRESIMPEX S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias, excepto por las descritas en los párrafos del auditor.*

Responsabilidad del Auditor

3. *Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.*
4. *Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*

5. *Consideró que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para expresar mi opinión de auditoría.*

Base de Opinión

6. *Nuestra contratación como auditores independientes de Cresimpex S.A., fue posterior al 31 de diciembre del 2010, situación por la que no participamos en la toma física de los inventarios finales.*
7. *No hemos recibido contestación a las confirmaciones de saldos enviadas a los clientes que mantienen cuentas vencidas por más de 360 días por USD \$ 346.842, según reporte de antigüedad saldo de cartera.*
8. *No he recibido los respectivos documentos de respaldo que justifiquen la mora en el pago de aportación al seguro social de los empleados por USD \$ 241.303,95, por fondos de reserva USD \$6.530,61.*
9. *No he recibido contestación a la confirmación realizada al abogado de la compañía, por lo que nos impide conocer si existe algún trámite que pueda afectar a la situación financiera de la compañía.*
10. *No se nos proporcionó los talones del libro de acciones y accionistas, carecen de esta información en los archivos de la compañía.*

Opinión

11. *En mi opinión, excepto por los ajustes si los hubiera, que pudieran haber sido determinados como necesarios de no existir la limitación mencionada en los párrafos del 6 al 10, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CRESIMPEX S.A.**, al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.*

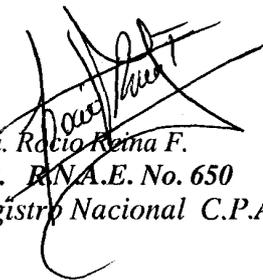
Párrafo de énfasis

Los Estados Financieros de la Compañía Cresimpex S.A., al 31 de diciembre de 2010 deberán ser leídos considerando lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría sobre la no capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha y, por lo cual no se conoce si la compañía puede ser capaz de realizar sus activos y liquidar sus pasivos en el curso normal de los negocios.

12. *Como se menciona en las Notas adjuntas a los Estados Financieros, la compañía realizó operaciones comerciales desde el mes de Septiembre de 2009, y por unanimidad mediante Actas la Junta General resolvió el 17 de Agosto de 2009 recibir en arriendo el conjunto de activos de Loveroses S.A. con los elementos precisos y coordinados para su puesta en*

marcha inmediata y en perfecto estado de conservación, y un canon de arrendamiento mensual de acuerdo al contrato celebrado entre las partes, sin embargo se estableció que el personal que labora en las instalaciones de la empresa arrendadora será de responsabilidad patronal del arrendatario en este caso de la compañía Cresimpex S.A.

13. Se debe tomar en consideración que la compañía dejó de operar comercialmente como Cresimpex S.A. el 31 de julio de 2011, aspecto sobre el cuál no se nos ha proporcionado documento alguno
14. El déficit acumulado al 31 de diciembre de 2010 de la Compañía **CRESIMPEX S.A.**, excede el 100% del capital asignado y reservas de acuerdo al Art. 198 de la Ley de Compañías, determina cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la compañía.
15. La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.


Dra. Rocío Reina F.
S.C. R.N.A.E. No. 650
Registro Nacional C.P.A. No. 27770

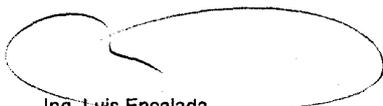
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
23 DIC. 2011
OPERADOR 16
QUITO

CRESIMPEX S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas		31 de diciembre de	
			2010	2009
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos	3	US \$	36,144.37	43,039.50
Clientes	4		558,581.85	298,874.66
Provisión Cuentas Incobrables	5		(7,955.49)	(2,956.23)
Cuentas por Cobrar Empleados			210.00	178.00
Otras Cuentas por Cobrar			16,151.47	7,388.11
Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas	6		417,697.64	322,639.45
Inventarios	7		128,621.43	78,741.79
Pagos Anticipados	8		60,110.33	72,337.81
Total Activos Corrientes			<u>1,209,561.60</u>	<u>820,243.09</u>
PLANTA Y EQUIPO				
Planta y Equipo			174,064.79	40,895.61
(Menos): Depreciación Acumulada y Amortización			(66,494.61)	(3,511.96)
Total Propiedades, Planta y Equipo	9		<u>107,570.18</u>	<u>37,383.65</u>
Activo No Corriente				
Inversiones Agrícolas - Plantas	10		417,752.38	381,981.89
Amortización Plantas	10		(55,296.36)	-
TOTAL ACTIVOS		US \$	<u>1,679,587.80</u>	<u>1,239,608.63</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Luis Encalada
 Gerente General


 Dra. Mayra Sánchez
 Contadora General
 Registro C.P.A No.17-524

CRESIMPEX S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

		31 de diciembre de	
	Notas	2010	2009
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	11	US \$ 543,060.39	233,392.42
Obligaciones Patronales	12	413,546.94	161,803.44
Obligaciones Fiscales	13	36,532.68	48,637.00
Anticipos Clientes		6,266.53	2,177.92
Cuentas por Pagar Cias Relacionadas	14	1,314,101.76	984,922.19
Otras Cuentas por Pagar		63,758.87	6,380.55
Total Pasivo Corriente		<u><u>2,377,267.17</u></u>	<u><u>1,437,313.52</u></u>
TOTAL PASIVO		<u><u>2,377,267.17</u></u>	<u><u>1,437,313.52</u></u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	15	800.00	800.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		(198,504.89)	-
Pérdida Presente Ejercicio 2010		(499,974.48)	(198,504.89)
Total Patrimonio de los Accionistas		<u><u>(697,679.37)</u></u>	<u><u>(197,704.89)</u></u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>US \$ 1,679,587.80</u></u>	<u><u>1,239,608.63</u></u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Luis Escalada
Gerente General


Dra. Mayra Sánchez
Contadora General
Registro C.P.A No. 17-524

CRESIMPEX S.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2010	2009
Ventas	US \$ 3,022,588.45	470,661.53
Devoluciones y Descuentos en Ventas	(131,049.47)	(4,741.03)
(Menos): Costo de Ventas	(2,825,050.06)	(478,529.08)
Utilidad y/ o Pérdida en Ventas	66,488.92	(12,608.58)
GASTOS		
(Menos): Gastos de Ventas	(212,127.24)	(28,890.51)
Gastos Administrativos	(203,319.63)	(123,950.04)
Utilidad y/o Pérdida Operacional	(348,957.95)	(165,449.13)
Más: Ingresos no Operacionales	30,637.57	3,554.62
(Menos): Egresos no Operacionales	(181,654.10)	(36,610.38)
Pérdida del Ejercicio	US \$ (499,974.48)	(198,504.89)

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Luis Encalada
Gerente General

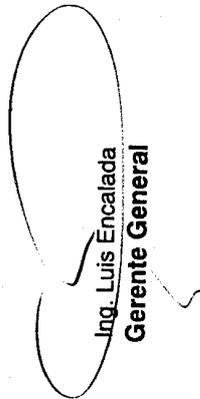

Dra. Mayra Sanchez
Contadora General
Registro C.P.A No.17-524

CRESIMPEX S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2010

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	US\$ 800.00	(198,504.89)	-	(197,704.89)
Transferencia a Aportes futuras capitalizaciones	-	-	-	-
Pérdida del Ejercicio 2010	-	-	(499,974.48)	(499,974.48)
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	US\$ 800.00	(198,504.89)	(499,974.48)	(697,679.37)

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Luis Encalada
Gerente General

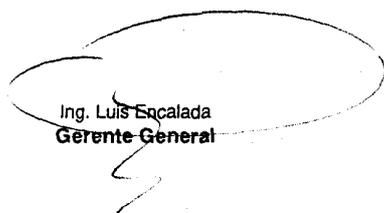

Dra. Mayra Sánchez
Contadora General
 Registro C.P.A No. 17-524

CRESIMPEX S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2010	2009
Pérdida Neta	US\$ (499,974.48)	(198,504.89)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Flujo de Efectivo provisto en actividades de operación		
Depreciaciones	62,982.65	3,511.96
Amortizaciones	55,296.36	-
Provisión Cuentas Incobrables	4,999.26	2,956.23
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo	<u>(376,696.21)</u>	<u>(192,036.70)</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
Aumento Cuentas por Cobrar	(363,560.74)	(629,080.22)
Aumento Inventarios	(49,879.64)	(78,741.79)
Aumento Pagos Anticipados	12,227.48	(72,337.81)
Aumento Proveedores	315,397.78	233,392.42
Obligaciones con Instituciones Públicas	239,639.18	210,440.44
Aumento Cuentas por Pagar	61,466.93	8,558.47
Efectivo Neto (usado) en actividades de Operación	<u>215,290.99</u>	<u>(327,768.49)</u>
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones en Propiedad, Planta y Equipo	(138,898.99)	(40,895.61)
Adiciones en Inversiones Agrícolas - Plantas	(35,770.49)	(381,981.89)
Efectivo Neto (usado) en Actividades de Inversión	<u>(174,669.48)</u>	<u>(422,877.50)</u>
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones con Compañías Relacionadas	329,179.57	984,922.19
Aporte de accionistas		800.00
Efectivo Neto (usado) por Actividades de Inversión	<u>329,179.57</u>	<u>985,722.19</u>
Aumento Neto del Efectivo	(6,895.13)	43,039.50
Efectivo al Inicio del Año	43,039.50	-
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$ <u>36,144.37</u>	<u>43,039.50</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Luis Escalada
 Gerente General


 Dra. Mayra Sánchez
 Contadora General
 Registro C.P.A No.17-524

CRESIMPEX S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

1.1 Antecedentes

La compañía fue constituida en la Ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, república del Ecuador, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito doctor Sebastián Valdivieso el 11 de Junio de 2008 bajo la denominación de CRESIMPEX S.A., e inscrita en el Registro Mercantil No 391 del 3 de Julio de 2008 en la ciudad de Cuenca y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 08.C.DIC 422.

Adicionalmente mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo séptimo del cantón Quito y por Acta de Junta General de Accionistas del 19 de Noviembre de 2009 se acordó el cambio de domicilio de la ciudad de Cuenca a la de Quito y reforma de estatutos de la compañía Cresimpex S.A., de acuerdo al número SC.DIC.C.10 del Sr. Intendente de compañías de Cuenca e inscrita el 7 de Enero de 2010. El domicilio de la compañía es la ciudad de Quito.

1.2 Objeto Social

El objeto principal es la siembra, cosecha, compra, venta, exportación, y en general la comercialización de toda clase de productos frescos y/o procesados o industrializados, es decir la actividad florícola. También podrá dedicarse a la actividad agrícola, agropecuaria y agroindustrial así como al procesamiento, asesoramiento, industrialización, comercialización de productos agrícolas en estado natural, procesados y/ o congelados industrialmente, de insumos, maquinarias, partes y repuestos acordes con su objetos social.

La Finca de la compañía se encuentra ubicada su entrada principal por Tambillo Viejo, barrio 20 de Julio, principal s/n – Mejía.

Esta compañía vendió en el período 2010 y parte del 2009 principalmente Flor nacional y de exportación, además utiliza material de empaque, los mismos son vendidos a clientes nacionales y del exterior entre estos tenemos Allure Trading Company, Exotic Blooms Inc, International Flower, Stems Inc, Agriflora entre otros.

CRESIMPEX S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

la compañía realizó operaciones comerciales desde el mes de Septiembre de 2009, y por unanimidad mediante Actas la Junta General resolvió el 17 de Agosto de 2009 recibir en arriendo el conjunto de activos de Loveroses S.A., con los elementos precisos y coordinados para su puesta en marcha inmediata y en perfecto estado de conservación, y un canon de arrendamiento mensual de acuerdo al contrato celebrado entre las partes, sin embargo se estableció que el personal que labora en las instalaciones de la empresa arrendadora será de responsabilidad patronal del arrendatario en este caso de la compañía Cresimpex S.A.

Las compras de los agroquímicos y otros materiales son adquiridos a varios proveedores nacionales y del exterior entre estos tenemos Agroplásticos, Proflower S.A., Ecuquímica, Conversa S.A.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, y son presentados en dólares americanos, que es la moneda oficial en el Ecuador.

2.3. Inventarios

El método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es el promedio ponderado, el que no excede el valor de mercado.

2.4. Propiedad Planta y Equipo

Estos han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, sin embargo dentro del rubro de invernaderos se tomó en consideración varias compras de plástico lo que debió ser un gasto anticipado amortizado a dos años y no considerarlo como un activo fijo.

MPEX S.A.

Estados financieros (Continuación)

Porcentajes de depreciación:

	Porcentaje
	2010
Equipo de Cómputo	33%
Estructura Invernaderos	10%
Sistema de Riego	10%

2.5 Provisión Beneficios Sociales

La compañía no ha cancelado beneficios sociales que por ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.), presentando un valor pendiente de pago por concepto de Aportes por pagar por USD \$ 241.303,95 y fondos de reserva USD \$ 6.530,61, debido a esto no nos fue posible verificar los valores sobre los cuáles se calcularon las aportaciones sociales, así tampoco se nos proporcionó convenios de mora patronal celebrados con el Seguro Social por el período auditado.

2.6 Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El Código del Trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio consecutivo de 25 años en una misma institución. Se registra en forma anual esta provisión de conformidad con los estudios actuariales pertinentes, elaborados por una sociedad debidamente registrada en la Superintendencia de Compañías considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen acumulados para estos beneficios la compañía no cuenta con dicha provisión.

2.7 Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía debe reconocer a sus trabajadores Utilidades del 15 % con cargo a los resultados del ejercicio. La compañía presenta Pérdidas por USD\$ 499.975 y USD\$ 198.505 al 31 de diciembre 2010 y 2009 respectivamente.

CRESIMPEX S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.8 Impuesto a la Renta

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

A partir del Ejercicio 2010, los Anticipos de Impuesto a la Renta, según disposiciones legales, constituye tributo mínimo no reembolsable. En la declaración de impuesto a la renta presentada en el período 2010 por la compañía Cresimpex S.A, por ser su primer año de operación efectiva no presentó anticipo a pagar.

3. Caja – Bancos

Corresponde a:

Detalle		2010	2009
Banco Pichincha Cta. Cte. 3433267104	US \$	5.106,14	8.888,60
Banco Helmbank		29.180,74	-
Ingresos por Depositario exterior		-	32.943,41
Cajas Chicas, Quito y Finca		1.857,49	1.207,49
	US \$	<u>36.144,37</u>	<u>43.039,50</u>

4. Clientes

Corresponde a:

Detalle		2010	2009
Clientes Locales	US \$	40.509,91	25.624,23
Clientes del Exterior		518.071,94	272.177,68
Cheques protestados		-	1.072,75
	US \$	<u>558.581,85</u>	<u>298.874,66</u>

5. Provisión Cuentas Incobrables

El movimiento es como sigue

Detalle		2010	2009
Saldo Inicial		(2.956,23)	(2.956,23)
Castigo	US \$	-	-
Provisión		(4.999,26)	-
		<u>(7.955,49)</u>	<u>(2.956,23)</u>

CRESIMPEX S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

6. Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas

Se refiere a:

Detalle	2010	2009
Loveroses S.A.	US \$ 365.200,04 (*)	322.639,45
Coneisa S.A.	37.497,69	-
Dorlia S.A.	14.999,91	-
	<u>US \$ 417.697,64</u>	<u>322.639,45</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, este valor corresponde a los pagos del IESS, del préstamo Laad América, impuestos entre otros varios pagos a proveedores de la compañía Loveroses S.A.

7. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la compañía presenta en sus inventarios:

Detalle	2010	2009
Inventario Insumos y Materiales		
Inventario Insumos Agrícolas	US \$ 46.518,08	46.867,51
Inventario de Material de Empaque	75.196,95	26.176,42
Inventario de Material Diverso	6.906,40	5.697,86
	<u>US \$ 128.621,43</u>	<u>78.741,79</u>

8. Pagos Anticipados

Se refiere a:

Detalle	2010	2009
Iva en Compras	US \$ -	39.154,84
Impuesto Retenido en la Fuente	543,27	171,61
Impuesto Iva Retendio	-	634,54
Crédito Tributario Iva	56.813,31	-
Crédito Tributario Retenciones Iva	2.582,14	-
Crédito Tributario Renta	171,61	-
Intereses anticipados	-	24.900,00
Anticipos a Proveedores	-	7.476,82
	<u>US \$ 60.110,33</u>	<u>72.337,81</u>

CRESIMPEX S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Propiedad ,Maquinaria y Equipo

(Ver página siguiente)

CRESIMPEX S.A.
Movimiento de Planta y Equipo

Detalle	Equipo de	Invernaderos	Sistema de	Total	Depreciación	Total
	Computación		Riego	Activo	Acumulada	Neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2009	3,452.00	34,947.61	2,496.00	40,895.61	(3,511.96)	37,383.65
Adiciones	1,073.00	127,467.18	4,629.00	133,169.18	(62,982.65)	70,186.53
Bajas	-	-	-	-	-	-
Ajustes Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	4,525.00	162,414.79	7,125.00	174,064.79	(66,494.61)	107,570.18

CRESIMPEX S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Inversiones

Se compone de la siguiente Inversión:

Detalle	2010	2009
Plantas	US \$ 417.752,38 (*)	381.981,89
Amortización Acumulada Plantas	(55.296,36)	-
	<u>US \$ 362.456,02</u>	<u>381.981,89</u>

(**) Corresponde a la inversión que realizó la compañía en el año 2009, por preparación de plantas y terrenos destinados para la producción, tales como materia vegetal, patrones enraizados, los cuales al inicio se encuentran en "estado vegetativo de la planta" para ser amortizados una vez que comiencen a producir. Los años estimados para la amortización son 7.

11. Proveedores

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se presenta:

Detalle	2010	2009
Proveedores Locales	543.060,39 (*)	233.392,42
	<u>US \$ 543.060,39</u>	<u>233.392,42</u>

(*) De este saldo el 35% corresponde al proveedor Loveroses S.A. por arrendamientos de instalaciones y compra de inventarios, entre otros varios proveedores adicionales pendientes de pago.

12. Obligaciones Patronales

Se refiere a:

CRESIMPEX S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Detalle		2010	2009
Sueldos y Salarios por Pagar	US \$	66.986,73	64.389,66
Décimo Tercer Sueldo		6.312,16	5.738,49
Décimo Cuarto Sueldo		21.113,05	17.927,50
Aportes IESS por Pagar		241.303,95 (*)	58.631,87
Fondos de Reserva por Pagar		6.530,61	1.901,12
Préstamos IESS por pagar		2.589,98	8.234,84
Finiquitos por Pagar		68.710,46	4.979,96
	US \$	<u>413.546,94</u>	<u>161.803,44</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2010 este valor corresponde a las obligaciones pendientes de pago al IESS por el período 2010, sobre el cuál no se nos proporcionó convenios de mora patronal celebrados con el Seguro Social.

13. Obligaciones Fiscales

Se refiere a:

Detalle		2010	2009
Impuesto Renta Personal	US \$	128,54	-
Impuesto Retenido en la Fuente por Pagar		16.244,65	13.939,22
Impuesto Iva Retenido por Pagar		20.159,49	30.213,75
Impuesto Iva Ventas por pagar		-	4.484,03
	US \$	<u>36.532,68</u>	<u>48.637,00</u>

14. Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas

Detalle		2010	2009
Compañía Loveroses S.A.		30.076,70	157.583,47
Coneisa S.A.		1.281.126,25 (*)	826.952,35
Greenagro S.A.		377,81	386,37
Dorlia S.A.		2.521,00	-
	US \$	<u>1.314.101,76</u>	<u>984.922,19</u>

CRESIMPEX S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

(*) Este valor corresponde al registro de transferencias a Cresimpex S.A., como préstamo para cubrir sus deudas, mediante un Acuerdo de aceptación de deuda entre las partes, con relación al préstamo bancario con Citibank N.A. realizado por su relacionada Coneisa S.A., el mismo que se encuentra respaldado con una garantía de la compañía CONEISA S.A.

15. Capital Social

El capital suscrito de la compañía es de (USD\$ 800,00) dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de (USD\$ 1,00) de valor cada una numeradas sucesivamente mediante escritura pública otorgada el 11 de junio de 2008 ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito.

Como se menciona anteriormente en la (Nota. 2.7) La compañía presentó Pérdidas por el período 2009 y 2010. Así también sus pérdidas superan ya el 100% de su Capital social. De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías vigente, cuando las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital social y el total de las reservas, la compañía entrará en causal de disolución, si los accionistas no proceden a reintegrar o a limitar al fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto social de la compañía.

16. Impuesto a la Renta y Participación de los Trabajadores en las utilidades

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, preparada por la administración de la Compañía.

Descripción	2010	2009
<u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u>		
Pérdida Presente Ejercicio	(499.974,48)	(198.504,89)
Menos 15% Participación Trabajadores	-	-
Más Gastos No Deducibles	77.289,94	35.417,97
Menos Otras Rentas Exentas	-	-
BASE IMPONIBLE PARA CALCULO I.R.	<u>(422.684,54)</u>	<u>(163.086,92)</u>
Impuesto a la Renta	<u>- (*)</u>	<u>-</u>

(*) Como se explica en la Nota 2.8, Cresimpex S.A., por ser su primer año de operación efectiva no presentó el valor del anticipo a pagar.

CRESIMPEX S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

17. Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC.010 publicada en el registro oficial No. 348 de fecha 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente.

Se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA".

18. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de preparación de este informe (Agosto de 2011) se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Cabe mencionar que la compañía como Cresimpex S.A., realizó operaciones comerciales desde Septiembre de 2009, y por unanimidad mediante Actas la Junta General resolvió arrendar a la Compañía Loveroses S.A. el conjunto de activos de dicha compañía, la parte arrendataria declaró recibir los bienes, el uso de la industria ya instalada, con los elementos precisos y coordinados para su puesta en marcha inmediata y en perfecto estado de conservación, y se estableció un canon de arrendamiento mensual de acuerdo al contrato de arrendamiento celebrado entre las partes.

Sin embargo se debe tomar en consideración que la Compañía dejó de operar comercialmente como Cresimpex S.A. el 31 de julio de 2011, aspecto sobre el cuál no se nos ha proporcionado documento alguno.

No he recibido contestación a la confirmación realizada al abogado de la compañía, por lo que nos impide conocer si existe algún trámite que pueda afectar a la situación financiera de la compañía.

Así también la compañía recibió en el mes de Agosto del 2011, varios títulos de crédito a ser recaudados por la vía coactiva valores adeudados al IESS por un aproximado de USD\$ 44.129, los intereses y más recargos se especifica que le serán cálculos al día del pago por parte de la Compañía Cresimpex S.A.

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
23 DIC. 2011
OPERADOR 16
BUTO